

# 松山市石手4丁目売土地 物件概要書

令和5年2月現在

売買価格 別途費用 建築条件 取引種別	金25,000,000円 (@471,700円/坪) 上下水道負担金 @300,000円/区画 なし 公簿現状有姿取引
<<土地関連>> 住居表示 地番 地目 地積 地形	松山市石手4丁目11番27号(予定) 松山市石手4丁目甲670番1 ※セイコー社地図 195 <sup>号</sup> 1/う 宅地 175.26㎡ (53.01坪) ※地積測量図あり 令和1年7月11日登記 整形地(西側14.36m、北側12.96m)
<<法令制限>> 用途地域 防火指定 埋蔵文化財 都市施設 水防法	第1種中高層住居専用地域(建ぺい率70%、容積率168%) 指定なし ※法22条地域 包蔵地域外 指定なし 内水ハザードマップ 想定される浸水深さ 0.01m以上0.10m未満の地域
<<接面道路>> 道路種別1 道路幅員 道路種別2 道路幅員 水路	松山市道 道後4号線 道路方位 西側 4.20m 接面長さ 14.36m 松山市道 道後18号線 道路方位 北側 4.20m 接面長さ 12.96m 幅 0.60m
<<設備関連>> 給水施設 排水施設 ガス施設	上水道 ※量水器 φ20mm(北側市道からの引き込み有り) 公共下水道(分流式) 都市ガス & プロパンガス
<<その他>> 交通施設 便利施設 学校施設 その他 境界工事1 境界工事2 引渡期日 仲介手数料 取引態様	伊予鉄道 城南線 道後公園電停 770m (徒歩10分) 伊予鉄道 下石手バス停 220m (徒歩3分) セブンスター 石手店 730m (徒歩10分) スーパーABC 道後南店 770m (徒歩10分) 道後小学校 310m (徒歩4分) 道後中学校 520m (徒歩7分) 本物件北西隅の水路上が、「ごみ集積所」となっている 南側境界の中心にブロック塀を施工済み(境界工事費用折半分は別途必要) 北側(水路側)の境界工事については、売主負担にて、化粧ブロックを施工済み 即時 必要 ※売買金額 × 3.3% + 66,000円 専任媒介
お問合せ	宅地建物取引業愛媛県知事(8) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6 <b>H・U・A 芳和宅建</b> Tel(089)934-9034 Fax (089)934-9134 https://www.howa-takken.jp/