

# 松山市石風呂町甲2121番1 売土地 物件案内書

令和 5年 11月現在

売買金額 引渡条件 引渡時期	金47,262,500円 (@125,000円/坪) 現状有姿 ※現在の月極駐車場賃貸借契約は、全て解約して引き渡す協議
≪土地関連≫ 住居表示 地番 地目 公簿面積 売買対象 実測面積 地形	松山市石風呂町3番68号 ※セイコー社地図 134 <sup>分</sup> 2/お・か 松山市石風呂町甲2121番1 ◆売買対象は、左記地番を二分割した東側部分宅地 2,542.14㎡ (768.99坪) 1,249.95㎡ (378.10坪) 2,543.75㎡ (769.48坪) ※土地家屋調査士による現況丈量図有り 整形地 (東側間口 21.18m、南側間口 62.11m)
≪既存建物≫ 家屋番号 種類 構造 床面積 築年月日	甲2121番1の4 附属建物 符号3 (所在 松山市石風呂町甲2121番地1) 倉庫・作業所 鉄骨造スレート葺平家建 238.05㎡ (72.01坪) 昭和46年 2月15日 新築
≪法令制限≫ 用途地域 防火指定 埋蔵文化財 誘導区域 水防法	第1種住居地域 (建蔽率 70%、容積率 200%) 指定なし ※法22条地域 包蔵地域外 都市機能誘導区域 指定外、居住誘導区域 指定内 内水ハザードマップ 想定される浸水の深さ 0.10m以上、0.20m未満の地域 洪水ハザードマップ (石手川) 浸水深の目安 0.5m～3.0m までの地域 ため池ハザードマップ (彼岸田新池) 浸水想定目安 0.5m未満の地域 津波災害警戒区域 最大浸水深(基準水位) 1.0m～2.0m までの地域 松山市高潮想定区域 想定浸水深 3.0m以上、5.0m未満の地域
≪接面道路≫ 道路種別1 道路種別2	松山市道 高浜12号線 道路方位 東側 道路幅員 約7.50m 松山市道 高浜48号線 道路方位 南側 道路幅員 約4.10m
≪設備関連≫ 給水施設 排水施設 ガス施設	上水道 ※東側市道から、2ヶ所の引き込み有り (φ20mm) 個別浄化槽 ※補助金制度 適用なし、公共下水道は5年以内の整備予定なし プロパンガス
≪その他≫ 交通施設 伊予鉄道 高浜線 港山駅 伊予鉄道 辰巳町バス停 便利施設 そごうマート 中須賀店 スーパーセブンスター 三津店 学校施設 高浜小学校 高浜中学校 取引態様	450m (徒歩6分) 430m (徒歩6分) 600m (徒歩8分) 1,140m (徒歩15分) 1,270m (徒歩16分) 970m (徒歩13分) 専任媒介 ※不動産仲介手数料の支払い 必要
お問合せ	宅地建物取引業愛媛県知事(8) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6 <b>H・U・A 芳和宅建</b> Tel(089)934-9034 Fax(089)934-9134 https://www.howa-takken.jp/