

# 松山市南久米町618番1 売土地 物件案内書

令和 6年 4月 現在

売買対象 分譲価格 別途費用 引渡条件 売買条件 <<土地関連>> 地番 地目 合計地積 <<法令制限>> 用途地域 防火指定 埋蔵文化財 都市計画 制限内容 農地法 誘導区域 水防法 <<接面道路>> 道路種別 道路幅員 <<設備関連>> 給水施設 排水施設 ガス施設 <<その他>> 交通施設 買物施設 金融機関 学校施設 売主負担 契約種別 引渡時期 取引態様	分譲宅地 2区画 1号地 140.98㎡ (42.64坪) @35.2万円/坪 1,500万円 2号地 141.03㎡ (42.66坪) @35.2万円/坪 1,501万円 給排水引込工事負担金 @30万円/区画 固定資産税の日割清算金 造成渡し 建築条件なし 松山市南久米町618番1、618番3 <〒790-0924> 畑(農地) ※売主にて、「宅地」に地目変更を行います 282.01㎡ (85.30坪) 第1種低層住居専用地域(建蔽率 50%、容積率 80%) 指定なし(法22条地域) 包蔵地域内 No.127 久米官衙遺跡群 ※試掘調査の結果、「検出なし」 「都市計画公園」の指定あり ※都市計画法53条の申請が必要 2階建て以下で、地階を有しないこと 鉄筋コンクリート造の建設は不可 売主にて、農地転用 5条申請(届出)を行う 都市機能誘導区域(久米駅周辺地区)指定内、居住誘導区域 指定内 内水ハザードマップ 想定される浸水深さ 0.01m未満の地域 洪水ハザードマップ(小野川) 浸水深の目安 0.5m~3.0mまでの地域 建築基準法42に準ずる道路(農道) 約4.20m 道路方位 西側 上水道 ※量水器 φ20mm 公共下水道(分流式) プロパンガス 伊予鉄道 横河原線 久米駅 530m (徒歩7分) 松山生協 久米店 390m (徒歩5分) スーパー日東 久米店 700m (徒歩9分) 伊予銀行 久米支店 620m (徒歩8分) 久米小学校 490m (徒歩7分) 久米中学校 1,260m (徒歩16分) 造成工事、給排水引込工事、分筆登記等 実測取引 ※ローン特約 有り 売買契約締結後、2ヶ月程度 専任媒介 ※不動産仲介手数料の支払い 必要
お問合せ	宅地建物取引業愛媛県知事(8) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6 <b>H・O・A 芳和宅建</b> TEL(089)934-9034 FAX(089)934-9134 https://www.howa-takken.jp