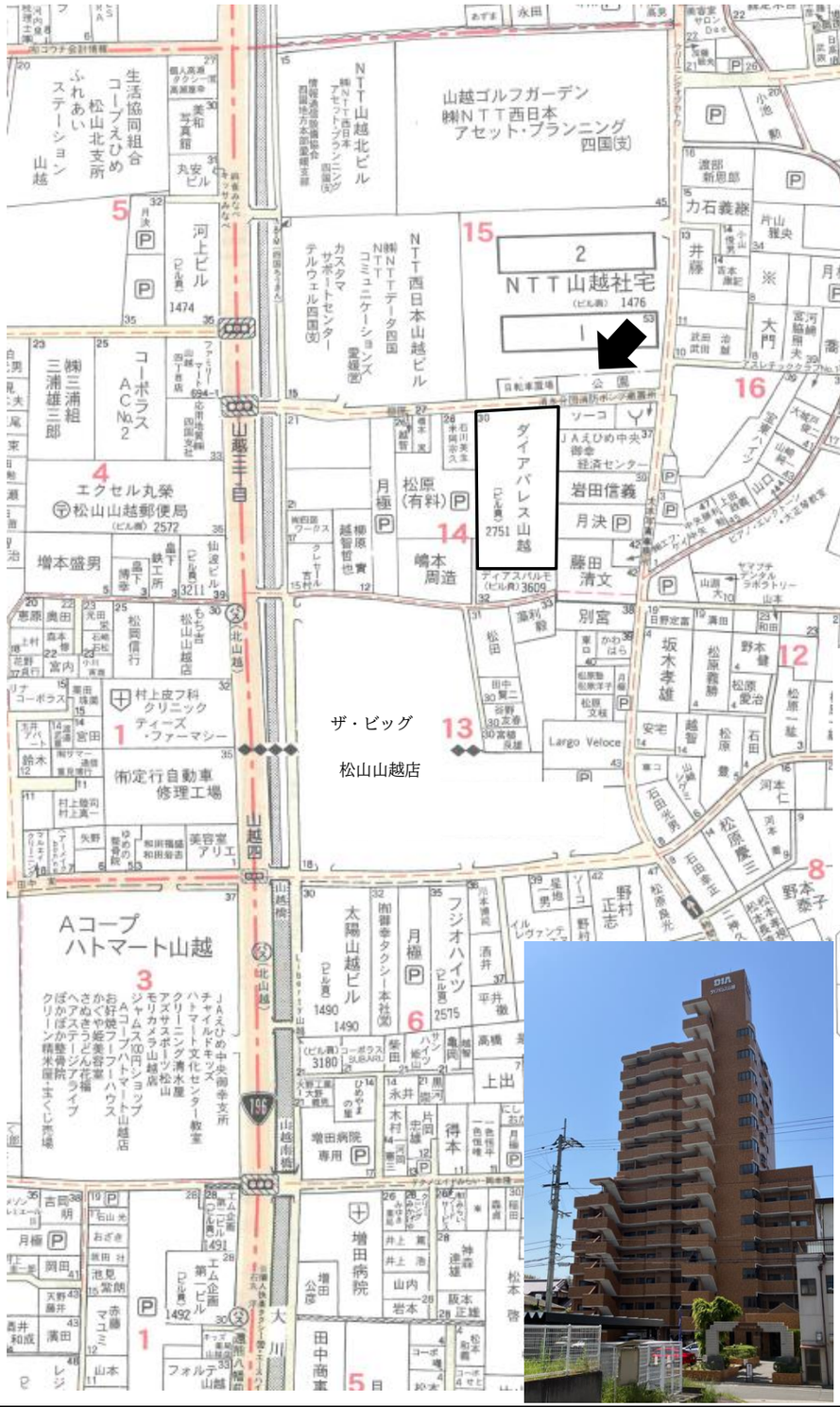
地図 セイコー社 154ｼﾞ ４／え・お　学校区 ≪姫山小学校／勝山中学校≫　HP https://www.howa-takken.jp/



物件種類	**中古マンション**
価　格	**1，650万円**
物件名称	ダイアパレス山越 1201号　（総戸数 42戸）
住居表示	松山市山越3丁目14番30号
専有面積	90．84㎡（27．47坪）
タイプ	4LDK
間取り	LDK、洋室×3、和室×1、二面バルコニー
バルコニー	16．07㎡（4．86坪）　方位 南側、西側
管理費	月額 11，500円
修繕積立費	月額 19，080円
月極駐車場	月額 7，000円（露天）、9，000円（屋根付）
管理業者	東急コミュニティ ☎(089)986－8060
執務時間	月曜日から金曜日　9:00 ～ 16:00
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
築年月日	平成3年 5月30日
延床面積	3，265．45㎡（987．79坪）
敷地面積	1，656．28㎡（501．02坪）
敷地権割合	10000分の312
用途地域	第1種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
防火指定	指定なし（法22条地域）
給水施設	上水道
排水施設	浄化槽
ガス施設	都市ガス　※四国ガス株式会社
交通施設	伊予鉄道 北山越バス停　300m　徒歩 4分
買物施設	ザ・ビッグ 松山山越店　220m　徒歩 3分
	Aコープ ハトマート 山越店　320m　徒歩 4分
利便施設	松山山越郵便局　120m　徒歩 2分
学校区	姫山小学校　310m　徒歩 4分
	勝山中学校　1，370m　徒歩 18分
現　状	所有者 居住中
禁止事項	ペット飼育不可
引渡条件	“現況有姿”　※丁寧に使用されている美邸です
引渡時期	令和7年 8月下旬の予定
取引態様	専任媒介
備　考	・ユニットバスは、6年前に交換済み ・角部屋、高層階にて眺望抜群

宅地建物取引業愛媛県知事(8) 第3929号　〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6
K•WA 芳和宅建　TEL(089)934-9034　FAX(089)934-9134　https://www.howa-takken.jp