

学校区 《北吉井小学校 / 重信中学校》		物件種類	売店舗（喫茶店）	
		売買価格	4,200万円（消費税なし）	
		所在地	東温市志津川甲1908番1	
		地 目	宅地	
		公簿面積	827.95㎡（250.45坪）	
		実測面積	同上 ※地積測量図 令和3年7月8日 登記	
		地 形	整形地（道路間口 31.94m、奥行き 約30.80m）	
		建 物	種 類	店舗
			構 造	木造セメント瓦葺平家建
			床面積	114.61㎡（34.66坪）
			築年月日	昭和62年5月17日 新築
			建築確認	昭和61年度 第448号（検査済証 なし）
		駐車場	20台程度	
		区域区分	都市計画区域内 市街化調整区域	
		旧既存宅地	「既存宅地の確認」を受けている（昭和60年度 第8号）	
		開発許可	申請の履歴なし ※既存建物は「1号建築物」の認可	
		建築制限	「第2種低層住居専用地域」内で、建築が可能な用途 高さ10mまで	
		建築許可	新所有者は、都市計画法第43条の許可申請を要する	
		接面道路	市道 田窪西岡線（東側）、道路幅員 約10.00m 建築基準法上の道路（北側）、道路幅員 約3.85m	
		水防法	内水ハザードマップ 指定なし 東温市洪水浸水想定区域 浸水深 0.5m 未満の地域	
		給水施設	上水道	
		排水施設	個別浄化槽	
		ガス施設	プロパンガス	
		交通施設	伊予鉄道 横河原線 田窪駅 約920m 徒歩12分 伊予鉄道 ハリマ塚バス停 約770m 徒歩10分	
		買物施設	フジグラン 重信店 約2,850m 徒歩36分	
		学校区	北吉井小学校 約2,050m 徒歩26分 重信中学校 約1,320m 徒歩17分	
		引渡条件	現状有姿 ※売主の契約不適合責任は免責	
		取引態様	専任媒介	
		備 考	・ 地元で有名な喫茶店（現在は、珈琲豆のみを販売） ・ 前面道路が広く、店舗に適した立地	
		宅地建物取引業愛媛県知事(8) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6 <b>H・U・A 芳和宅建</b> TEL(089)934-9034 FAX(089)934-9134 <a href="https://www.howa-takken.jp">https://www.howa-takken.jp</a>		