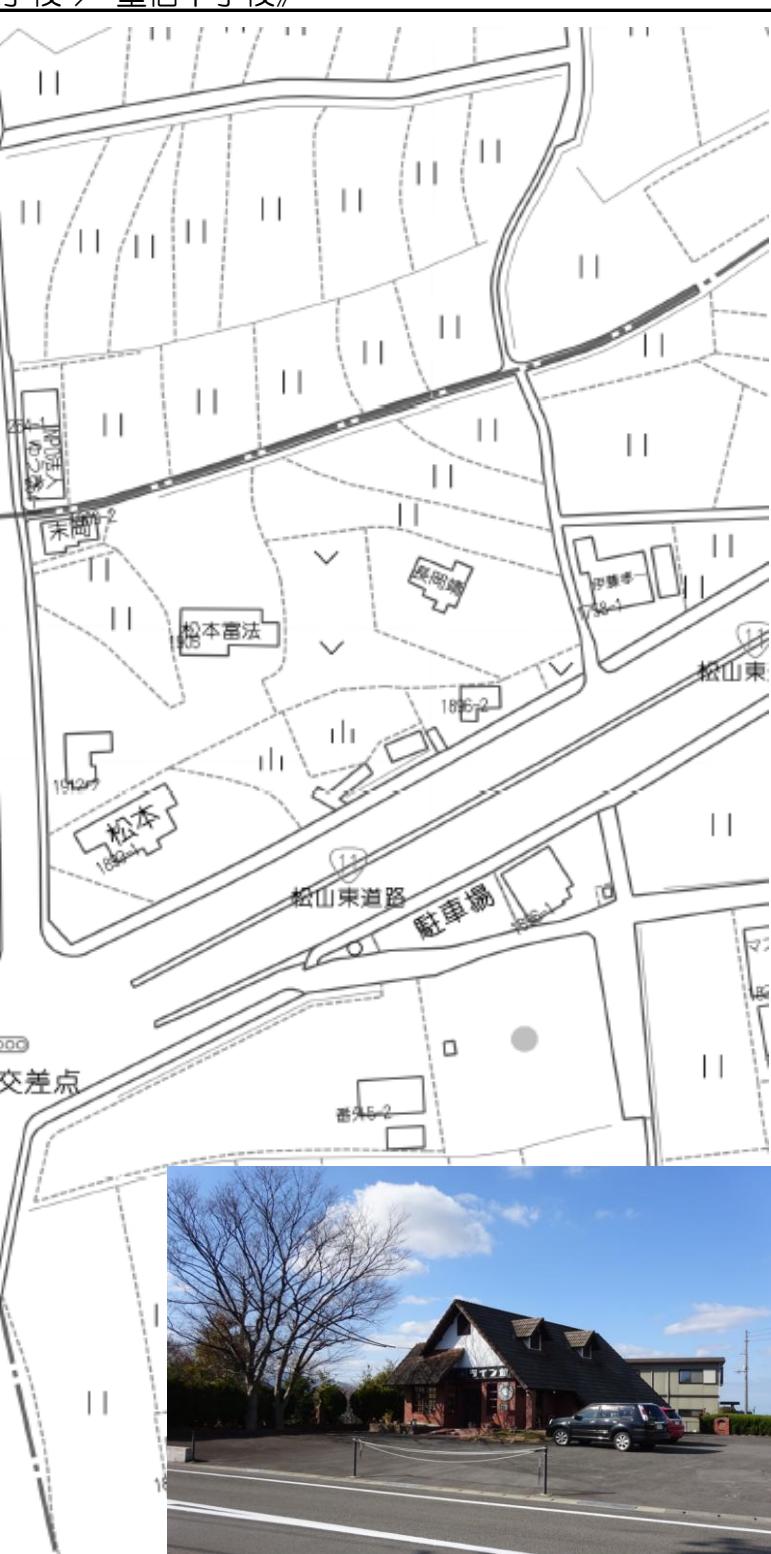


学校区 《北吉井小学校／重信中学校》		物件種類	売店舗（喫茶店）
		売買価格	4,200万円（消費税なし）
		所在地	東温市志津川甲1908番1
		地目	宅地
		公簿面積	827.95m <sup>2</sup> (250.45坪)
		実測面積	同上 ※地積測量図 令和3年7月8日 登記
		地形	整形地 (道路間口 31.94m、奥行き 約30.80m)
建物	種類	店舗	
	構造	木造セメント瓦葺平家建	
	床面積	114.61m <sup>2</sup> (34.66坪)	
	築年月日	昭和62年5月17日 新築	
	建築確認	昭和61年度 第448号 (検査済証なし)	
	駐車場	20台程度	
	区域区分	都市計画区域内 市街化調整区域	
	旧既存宅地	「既存宅地の確認」を受けている (昭和60年度 第8号)	
	開発許可	申請の履歴なし ※既存建物は「1号建築物」の認可 「第2種低層住専用地域」内で、建築が可能な用途	
	建築制限	高さ 10mまで	
	建築許可	新所有者は、都市計画法第43条の許可申請を要する	
	接面道路	市道 田窪西岡線 (東側)、道路幅員 約10.00m 建築基準法上の道路 (北側)、道路幅員 約3.85m	
	水防法	内水ハザードマップ 指定なし 東温市洪水浸水想定区域 浸水深 0.5m未満の地域	
	給水施設	上水道	
	排水施設	個別浄化槽	
	ガス施設	プロパンガス	
	交通施設	伊予鉄道 横河原線 田窪駅 約920m 徒歩12分 伊予鉄道 ハリマ塚バス停 約770m 徒歩10分	
	買物施設	フジグラン 重信店 約2,850m 徒歩36分	
	学校区	北吉井小学校 約2,050m 徒歩26分 重信中学校 約1,320m 徒歩17分	
	引渡条件	現状有姿 ※売主の契約不適合責任は免責	
	取引態様	専任媒介	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>地元で有名な喫茶店 (現在は、珈琲豆のみを販売)</li> <li>前面道路が広く、店舗に適した立地</li> </ul>	
		宅地建物取引業愛媛県知事(8) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6 <b>H・WA 芳和宅建</b> TEL(089)934-9034 FAX(089)934-9134 <a href="https://www.howa-takken.jp">https://www.howa-takken.jp</a>	