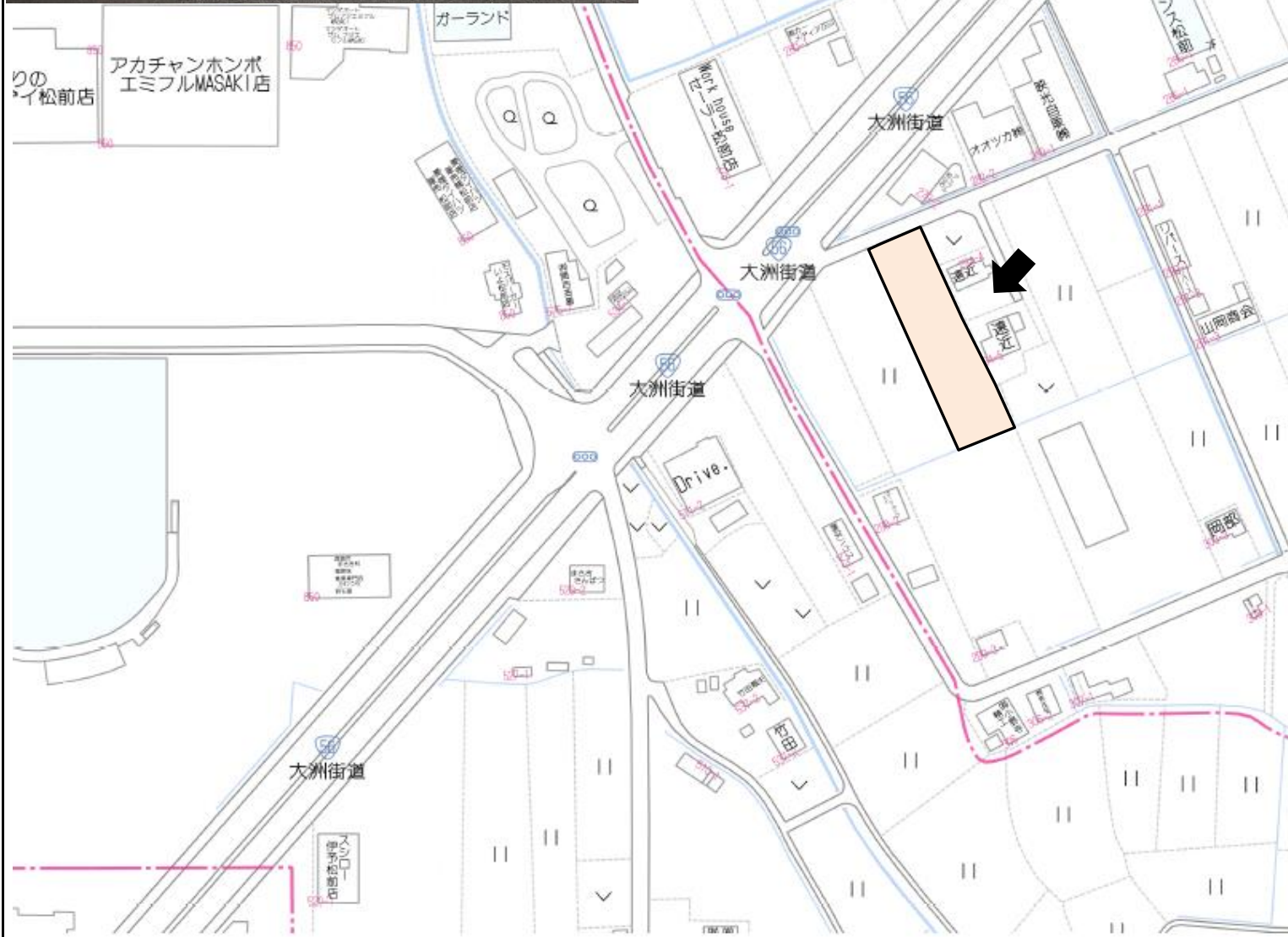


学校区《岡田小学校 / 岡田中学校》

ホームページ <https://www.howa-takken.jp/>



物件種類	売土地
売買価格	1,400万円 (@33,690円/坪)
地番	伊予郡松前町西古泉295番1
地目	畑(農地)
公簿面積	1,374㎡ (415.63坪)
実測面積	同上 ※地籍調査施行地域 平成21年12月14日
地形	整形地(道路間口 20.16m、奥行き 約68.28m)
区域区分	都市計画区域内 市街化調整区域
用途地域	定めのない地域(建蔽率 70%、容積率 200%)
防火指定	指定なし
農地法	現在は、農地転用の許可を受けていない 買主の用途に応じた農地転用の許可申請が必要
埋蔵文化財	包蔵地域外
高さ制限	10m以内
用途制限	店舗・飲食店等に類する用途の延床面積は300㎡未満
水防法	重信川洪水浸水想定区域 浸水深 0.5m以下の地域 大谷川洪水浸水想定区域 浸水深 0.5m以下の地域
道路種別	松前町道 東140号線 道路方位 北側 道路幅員 約4.50m 接面長さ 20.16m
給水施設	なし ※国道内に、上水道管の敷設有り
排水施設	なし(浄化槽の設置 必要) ※補助金制度の適用なし
ガス施設	プロパンガス
交通施設	伊予鉄道 郡中線 古泉駅 約460m 徒歩6分
公共施設	松前町役場 1,000m 徒歩13分
買物施設	エミフル MASAKI店 240m 徒歩3分 松山生協 岡田店 1,100m 徒歩14分
学校区	岡田小学校 1,960m 徒歩25分 岡田中学校 1,420m 徒歩18分
用途	「露天駐車場」等の用途に適す
現況	更地(擁壁工事等は行っておらず、土の搬入のみ)
引渡条件	現状有姿 売主の費用負担にて、農地転用の許可申請を行う
取引態様	一般媒介 ※不動産仲介手数料 必要
お問合せ	宅地建物取引業愛媛県知事免許(7) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6 H・U・A 芳和宅建 Tel(089)934-9034 Fax(089)934-9134 http://www.howa-takken.jp/