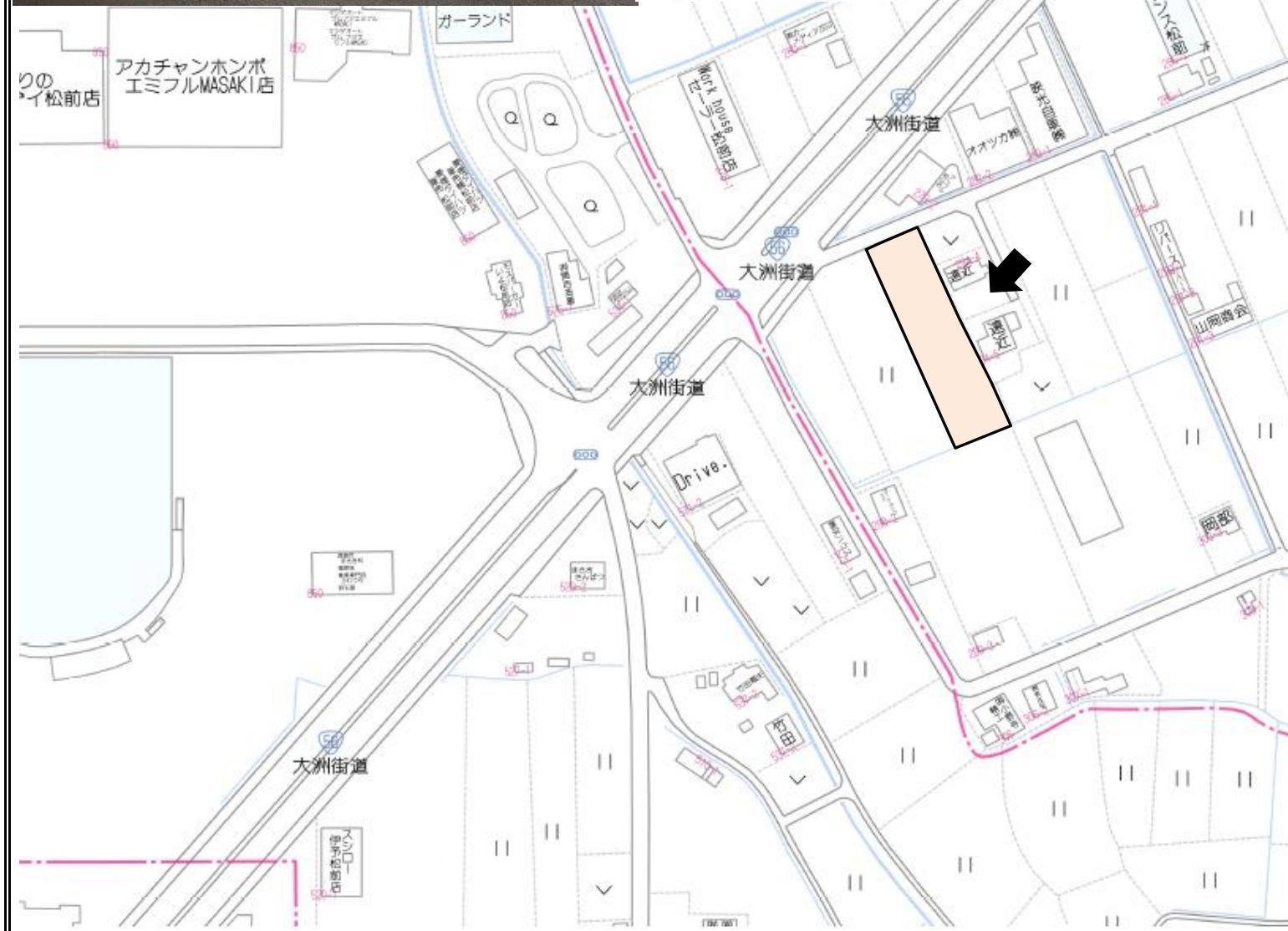


学校区《岡田小学校／岡田中学校》

ホームページ <https://www.howa-takken.jp/>



| 物件種類  | 売土地   |
|-------|---|
| 売買価格  | 1, 400万円 (@33, 690円／坪)  |
| 地番    | 伊予郡松前町西古泉295番1  |
| 地目    | 畠(農地)   |
| 公簿面積  | 1, 374m <sup>2</sup> (415. 63坪)   |
| 実測面積  | 同上 ※地籍調査施行地域 平成21年12月14日  |
| 地形    | 整形地 (道路間口 20. 16m、奥行き 約68. 28m)   |
|       |   |
| 区域区分  | 都市計画区域内 市街化調整区域   |
| 用途地域  | 定めのない地域 (建蔽率 70%、容積率 200%)  |
| 防火指定  | 指定なし  |
| 農地法   | 現在は、農地転用の許可を受けていない  |
|       | 買主の用途に応じた農地転用の許可申請が必要   |
| 埋蔵文化財 | 包蔵地域外   |
| 高さ制限  | 10m以内   |
| 用途制限  | 店舗・飲食店等に類する用途の延床面積は300m <sup>2</sup> 未満   |
| 水防法   | 重信川洪水浸水想定区域 浸水深 0. 5m以下の地域  |
|       | 大谷川浸水想定区域 浸水深 0. 5m以下の地域  |
| 道路種別  | 松前町道 東140号線 道路方位 北側   |
|       | 道路幅員 約4. 50m 接面長さ 20. 16m   |
| 給水施設  | なし ※国道内に、上水道管の敷設有り  |
| 排水施設  | なし(浄化槽の設置 必要) ※補助金制度の適用なし   |
| ガス施設  | プロパンガス  |
|       |   |
| 交通施設  | 伊予鉄道 郡中線 古泉駅 約460m 徒歩6分   |
| 公共施設  | 松前町役場 1, 000m 徒歩13分   |
| 買物施設  | エミフル MASAKI店 240m 徒歩3分  |
|       | 松山生協 岡田店 1, 100m 徒歩14分  |
| 学校区   | 岡田小学校 1, 960m 徒歩25分   |
|       | 岡田中学校 1, 420m 徒歩18分   |
| 用途    | 「露天駐車場」等の用途に適す  |
| 現況    | 更地 (擁壁工事等は行っておらず、土の搬入のみ)  |
| 引渡条件  | 現状有姿  |
|       | 売主の費用負担にて、農地転用の許可申請を行う  |
| 取引態様  | 一般媒介 ※不動産仲介手数料 必要   |
| お問合せ  | 宅地建物取引業愛媛県知事免許(7) 第3929号 TEL90-0807 松山市平和通3丁目1-6  |
|       | Tel(089)934-9034<br>Fax(089)934-9134<br><a href="http://www.howa-takken.jp/">http://www.howa-takken.jp/</a> |