



物件種類	売土地	
売買価格	3,017万円 (坪単価 @28万円)	
所在地	松山市南久米町636番6	
地目	宅地	
公簿面積	356.32㎡ (107.78坪)	
実測面積	同上 ※地積測量図あり 平成17年7月 登記	
地形	不整形地 (東西約12.1m、南北約25.8m程度)	
道路後退	なし	
建物	構造	軽量鉄骨造鋼板葺平家建
	床面積	50.50㎡ (15.27坪)
	建物図面	あり ※平成2年8月3日 登記
	築年月日	平成2年7月20日 新築
用途地域	近隣商業地域 (80/200) ※敷地の約86% 第1種低層住居専用地域 (50/80) ※敷地の約14%	
防火指定	指定なし (法22条地域)	
埋蔵文化財	包蔵地域外	
誘導区域	都市機能誘導区域 久米駅周辺地区内	
防災指定	指定なし	
道路種別	開発道路 平成17年度 第9号 (私道) 道路幅員 4.30m 接面長さ 5.01m	
給水施設	上水道 (φ20mm)	
排水施設	個別浄化槽 ※補助金対象地域外	
ガス施設	LPガス	
交通施設	伊予鉄道 横河原線 久米駅 480m 徒歩6分	
便利施設	松山生協 久米店 310m 徒歩4分	
	コープえひめ 久米店 710m 徒歩9分	
学区区	久米小学校 380m 徒歩5分	
	久米中学校 1,480m 徒歩19分	
金融機関	伊予銀行 久米支店 580m 徒歩8分	
現況	空家	
引渡条件	更地渡し ※売主にて既存建物の解体撤去作業を行う	
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月半程度	
取引態様	専任媒介	
備考	・南久米町の中心部に位置し、二世帯住宅に適す	
	・北側の河川堤堰部分に、売買対象地番あり (無償譲渡)	
宅地建物取引業愛媛県知事免許(7) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6 HOWA 芳和宅建 TEL(089)934-9034 FAX(089)934-9134 http://www.howa-takken.jp/		