



| | | |
|-------|---|------------------|
| 物件種類 | 売土地 | |
| 売買価格 | 2,500万円 (坪単価 @23.1万円) | |
| 所在地 | 松山市南久米町636番6 | |
| 地目 | 宅地 | |
| 公簿面積 | 356.32㎡ (107.78坪) | |
| 実測面積 | 同上 ※地積測量図 平成17年7月 登記 | |
| 地形 | 不整形地 (東西 約12.1m、南北 約25.8m程度) | |
| 建物 | 構造 | 軽量鉄骨造鋼板葺平家建 |
| | 床面積 | 50.50㎡ (15.27坪) |
| | 建物図面 | あり ※平成2年 8月3日 登記 |
| 築年月日 | 平成2年 7月20日 新築 | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 (80/200) ※敷地の約86.6% 第1種低層住居専用地域 (50/80) ※敷地の約13.4% | |
| 防火指定 | 指定なし (法22条地域) | |
| 埋蔵文化財 | 包蔵地域外 | |
| 誘導区域 | 都市機能誘導区域 指定内、居住誘導区域 指定内 | |
| 水防法 | 小野川洪水浸水想定区域 浸水深 0.5m ~ 3.0mの地域 ため池ハザードマップ (上池) 浸水深 0.5m未滿の地域 | |
| 道路種別 | 開発道路 平成17年度 第9号 (私道) 道路幅員 4.30m 接面長さ 5.01m | |
| 給水施設 | 上水道 (φ20mm) | |
| 排水施設 | 個別浄化槽 | |
| ガス施設 | LPガス | |
| 交通施設 | 伊予鉄道 横河原線 久米駅 480m 徒歩6分 | |
| 便利施設 | 松山生協 久米店 310m 徒歩4分 コープえひめ 久米店 710m 徒歩9分 | |
| 学区区 | 久米小学校 380m 徒歩5分 久米中学校 1,480m 徒歩19分 | |
| 金融機関 | 伊予銀行 久米支店 580m 徒歩8分 | |
| 現況 | 所有者 居住中 | |
| 引渡条件 | 更地渡し ※売主にて既存建物の解体撤去作業を行う | |
| 引渡時期 | 相談 | |
| 取引態様 | 専任媒介 | |
| 備考 | ・敷地が広く、二世帯住宅に適す ・北側の河川堤堰部分に、売買対象地番あり (無償譲渡) | |