13 13 13 13 13 13 13 13	セイコー社 216〜 く・け / 8 学校区 久米小学校 / 久米中学校 芳和宅建 ホームページ https://www.howa-takken.jp/	4
10 10 10 10 10 10 10 10	20 (3)(6) (3) (4) (4)	5
10 10 10 10 10 10 10 10		Ē
10 10 10 10 10 10 10 10		<u>t</u>
2	カー 本 日極 日極 日極 日本 日極 日本 日本	:
1985 1985	2396 BY L	1
239-X90	180 E 後藤市 40 1 180 E	
200 10	383 (1) 医腹部侧侧 (1) 不	建
19	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
## 2	190分郎 211 1 7 7 1 カリラ 11・4所 フカナスボ 11	
19 19 19 19 19 19 19 19	2072 月極(有料) 1833 257 842 井 1833 257 842 日 1833 257 日 1833 25)
##	322 小島 銀 河東 3635 第 7 世	
1	課 367	ţ
大学 19	手 原産 1 円 日	I
日子 日子 日子 日子 日子 日子 日子 日子	永敏之	, ,
1	第一 P 甘井裕典 349 別	<u> </u>
239 - X90 105-1 300 五 25-1 300 五 25-1	日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本	ì
10 10 10 10 10 10 10 10		á
239~X90 13 13 13 13 13 13 13 1	正智	ŧ
239~X90 13 13 13 13 13 13 13 1	東	
239~X90 10 10 10 10 10 10 10	(五)	_
239~X90 10 10 10 10 10 10 10	→ 温 久	7
1	A 大米住宅 2 社 智 5 20 / 2 20 1 日 島	e
10 F264 3.91 F265 10 F265 F2	F28 0 5 48 F21 31 7 31 H	
F264 0 3.91 F264 100	639-3 (0.5) (1-1) 1-12 (314) 1-4 1-5 里中中 1-2 (数据) 1-4 1-5 里中中 1-2 (数据) 1-4 (1.5 里中中 1-2 (数据) 1-4 (1.5 里中中 1-2 (数据) 1-4 (1.5 (3.5 (3.5 (3.5 (3.5 (3.5 (3.5 (3.5 (3	1
636-20 (1636-6) (1636-6	10 F264 9 3.91 F26! 2015 数本表面 数山市 米支所 度3 1 800 80 日 西原	j
636-20 (1636-6) (1636-6		ī
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(2) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	J
4.33 F257 60 P52	030 20 (1636-6 kg 520 # 7	1
803-3	4.33 F257 60 P52	<u> </u>
F258 0.36 0.36 0.36 0.36 0.36 0.36	20 TA4 1.72 P51	
TR7 @/ 0400	F258 (1) 13.83 X266 0.36 加州 (1) 13.83 X266 (1) 13.	

物件種類		売土地
売買価格		2, 700万円(坪単価 @23. 1万円)
所在地		松山市南久米町636番6、638番12
地 目		宅地
公簿面積		386. 13㎡ (116. 80坪) ※2筆合計
5	実測面積	同上 ※地積測量図 平成17年7月、令和2年12月 登記
地 形		不整形地 (東西 約12. 1m、南北 約25. 8m程度)
	構造	軽量鉄骨造鋼板葺平家建
建	床面積	50. 50㎡ (15. 27坪)
物	建物図面	あり ※平成2年 8月3日 登記
	築年月日	平成2年 7月20日 新築
	用途地域	近隣商業地域(80/200) ※敷地の約86%
		第1種低層住居専用地域(50/80) ※敷地の約14%
ß	方火指定	指定なし (法22条地域)
埋蔵文化財		包蔵地域外
ā	秀導区域	都市機能誘導区域 指定内、居住誘導区域 指定内
7	水防法	小野川洪水浸水想定区域 浸水深 0.5m~3.0mの地域
		ため池ハザードマップ(上池) 浸水深 0.5m未満の地域
.		開発道路 平成17年度 第9号 (私道)
	巴萨印度为沙	道路幅員 4. 30m 接面長さ 5. 01m
給水施設		上水道 (ϕ 20mm)
排水施設		個別浄化槽
ガス施設		LPガス
交通施設		伊予鉄道 横河原線 久米駅 480m 徒歩6分
Ⅰ 利便施設 Ⅰ		松山生協 久米店 310m 徒歩4分
		コープえひめ 久米店 710m 徒歩9分
Ě	芝 校区	久米小学校 380m 徒歩5分
•		久米中学校 1, 480m 徒歩19分
金融機関		伊予銀行 久米支店 580m 徒歩8分
現況		所有者 居住中
引渡条件		更地渡し ※売主にて既存建物の解体撤去作業を行う
引渡時期		相談
取引態様		専任媒介
備 考		・敷地が広く、二世帯住宅に適す
	・北側の河川堤塘部分に、売買対象地番あり(無償譲渡)	
	う F ± 2 雪 ± 建物 F 『 ‡ 言 フ ; 注 系 封 ブ 3 末 * * * * * * * * * * * * * * * * * *	売 所地公実地 横床建築 用 防埋誘 水 道 給排ガ交 利 学 金現引引取価 地目面面形 造積図月 域 定化域 別 設設設設 設 関 件期様 の

宅地建物取引業愛媛県知事(8) 第3929号 〒〒10:000 松山市平和通3丁目1-6★ ● UA 芳和宅建 Fax (089) 934 - 9134 https://www.howa-takken.jp/