



物件種類	売土地	
売買価格	2,700万円 (坪単価 @23.1万円)	
所在地	松山市南久米町636番6、638番12	
地目	宅地	
公簿面積	386.13㎡ (116.80坪) ※2筆合計	
実測面積	同上 ※地積測量図 平成17年7月、令和2年12月 登記	
地形	不整形地 (東西 約12.1m、南北 約25.8m程度)	
建物	構造	軽量鉄骨造鋼板葺平家建
	床面積	50.50㎡ (15.27坪)
	建物図面	あり ※平成2年 8月3日 登記
	築年月日	平成2年 7月20日 新築
用途地域	近隣商業地域 (80/200) ※敷地の約86% 第1種低層住居専用地域 (50/80) ※敷地の約14%	
防火指定	指定なし (法22条地域)	
埋蔵文化財	包蔵地域外	
誘導区域	都市機能誘導区域 指定内、居住誘導区域 指定内	
水防法	小野川洪水浸水想定区域 浸水深 0.5m ~ 3.0mの地域 ため池ハザードマップ (上池) 浸水深 0.5m未滿の地域	
道路種別	開発道路 平成17年度 第9号 (私道) 道路幅員 4.30m 接面長さ 5.01m	
給水施設	上水道 (φ20mm)	
排水施設	個別浄化槽	
ガス施設	LPガス	
交通施設	伊予鉄道 横河原線 久米駅 480m 徒歩6分	
便利施設	松山生協 久米店 310m 徒歩4分 コープえひめ 久米店 710m 徒歩9分	
学区区	久米小学校 380m 徒歩5分 久米中学校 1,480m 徒歩19分	
金融機関	伊予銀行 久米支店 580m 徒歩8分	
現況	所有者 居住中	
引渡条件	更地渡し ※売主にて既存建物の解体撤去作業を行う	
引渡時期	相談	
取引態様	専任媒介	
備考	・敷地が広く、二世帯住宅に適す ・北側の河川堤堰部分に、売買対象地番あり (無償譲渡)	