



物件種類	売土地
売買価格	1, 650万円 (@248, 000円/坪)
引渡条件	更地渡し
所 在	松山市祝谷6丁目乙333番地8
地 目	宅地
公簿面積	221. 66㎡ (67. 05坪)
実測面積	ほぼ同上 ※地積測量図あり 昭和45年9月30日 登記
地 形	整形地 (西側間口 約17. 92m、奥行き 約12. 92m)
路高低差	最大 70cm程度 (北西隅部分) ※北側水路幅 約86cm
建 物	構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (種類 居宅)
	床面積 1階 84. 83㎡、2階 33. 39㎡ 延床面積 118. 22㎡
	築年月日 昭和46年 4月4日 新築
	建築確認 昭和46年度 第1894号、昭和61年度 第2504号
区域区分	都市計画区域内 市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域 (60/200)
防火指定	指定なし (法22条地域)
埋蔵文化財	包蔵地域内 (No.49 祝谷アイリ遺跡) ※試掘調査 必要
誘導区域	都市機能誘導区域 指定外、居住誘導区域 指定内
土砂災害	土砂災害警戒区域 土石流に対するイエローゾーン
水防法	内水ハザードマップ 水深の深さ 0. 01m未満の地域
	洪水ハザードマップ/ため池ハザードマップ 防災指定なし
道路種別	西側 位置指定道路 昭和46年度 第62号、幅員 4. 0m 北側 建築基準法上の道路、幅員 5. 0m ~ 5. 6m
給水施設	上水道 ※量水器 φ13mm
排水施設	公共下水道 (分流式) ※引き込みあり
ガス施設	プロパンガス
交通施設	伊予鉄道 松山ベテル病院前バス停 240m 徒歩3分
買物施設	スーパーABC 道後樋又店 1, 630m 徒歩21分
学区区	湯築小学校 1, 350m 徒歩17分 道後中学校 3, 000m 徒歩38分
現 況	空家
引渡時期	相談
取引態様	専任媒介
備 考	・売主にて、既存建物の解体作業と建物滅失登記を行う ・少し広めの敷地で、高台に位置するため日当たり良好
宅地建物取引業愛媛県知事(8) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6 TEL(089)934-9034 FAX(089)934-9134 H・U・A 芳和宅建 https://www.howa-takken.jp	