



物件種類	売土地
売買価格	1,706万円 (@30万円/坪)
住居表示	松山市祝谷3丁目7番4号
地番	松山市祝谷3丁目72番2 ※土地1筆
地目	宅地
公簿面積	188.06㎡ (56.88坪)
実測面積	未確認 ※売主にて、隣接地との境界確認を行う
地形	整形地 (道路間口約12.13m、奥行き約16.29m)
路高低差	等高 ※西側と北側には、農道・水路有り
用途地域	第1種中高層住居専用地域 (60 / 160)
防火指定	指定なし (法22条地域)
埋蔵文化財	包蔵地域 指定外
道路種別	位置指定道路 昭和35年度 第153号 道路幅員 4.00m 道路方位 南側
狭あい道路	申請不要
誘導区域	都市機能誘導区域 指定外、居住誘導区域 指定外
給水施設	上水道 ※引き込み有り
排水施設	公共下水道 (分流式) ※引き込み有り
ガス施設	都市ガス ※引き込みなし
水防法	内水ハザードマップ 想定浸水深 0.01m未満の地域 洪水ハザードマップ (丸山川) 浸水深 0.5m未満の地域 ため池ハザードマップ (大谷池) 浸水深 0.5m未満の地域
交通施設	伊予鉄道 道後北代バス停 340m 徒歩5分 伊予鉄道 環状線 平和通1電停 880m 徒歩11分
買物施設	スーパーABC 道後樋又店 340m 徒歩5分
学区区	湯築小学校 200m 徒歩3分 道後中学校 2,130m 徒歩27分
現況	更地 (現在、防草シートを設置後、砂利を敷いている)
引渡時期	協議 (契約締結後、3ヶ月程度)
引渡条件	現状有姿 ※売主の契約不適合責任は免責とする 売主にて、新たに地積測量図を作成する
特記事項	心理的瑕疵物件
取引態様	専任媒介 ※不動産仲介手数料の支払いが必要

宅地建物取引業愛媛県知事(8) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6
H・WA 芳和宅建 TEL(089)934-9034
 FAX(089)934-9134
<https://www.howa-takken.jp>