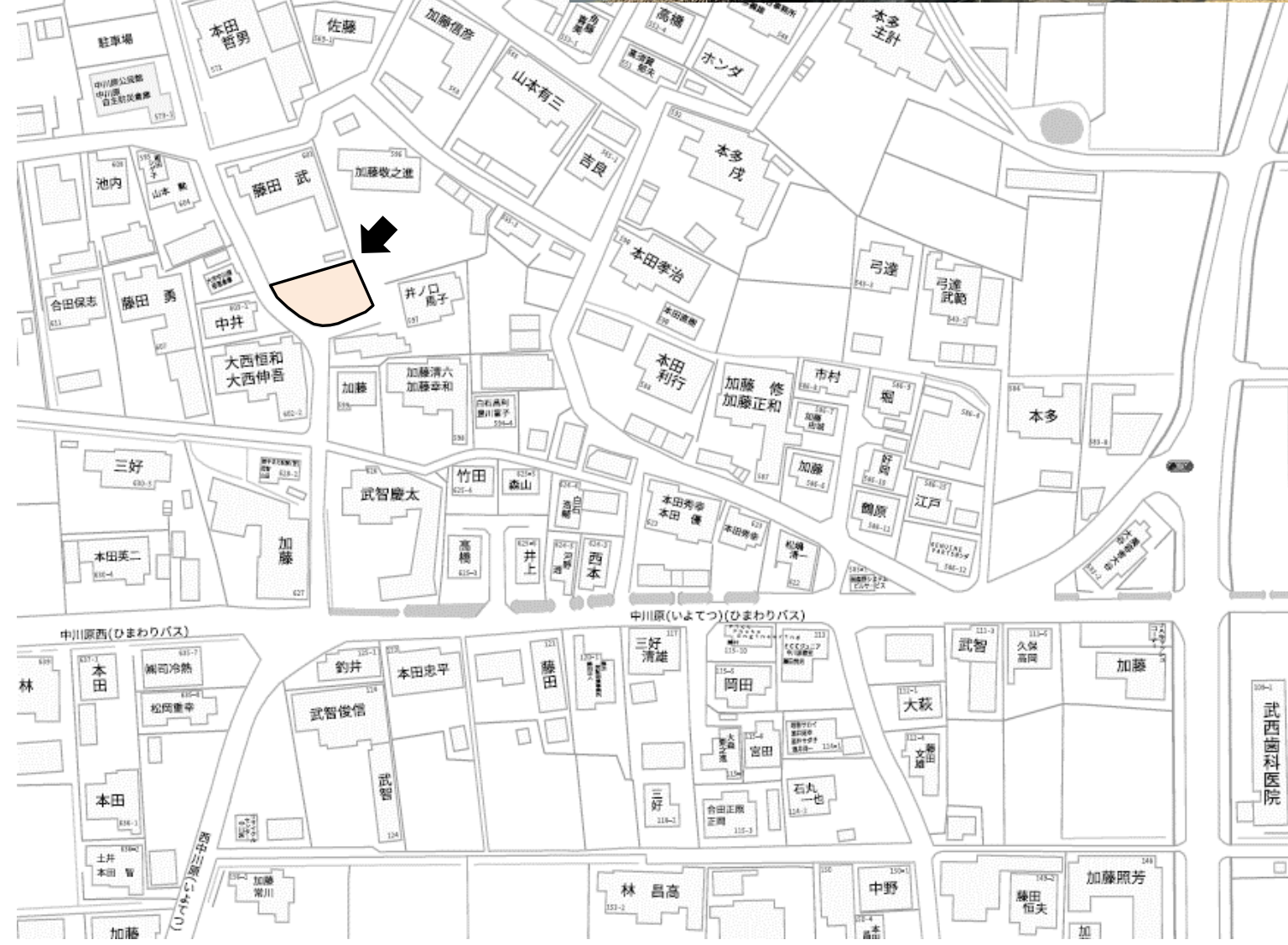
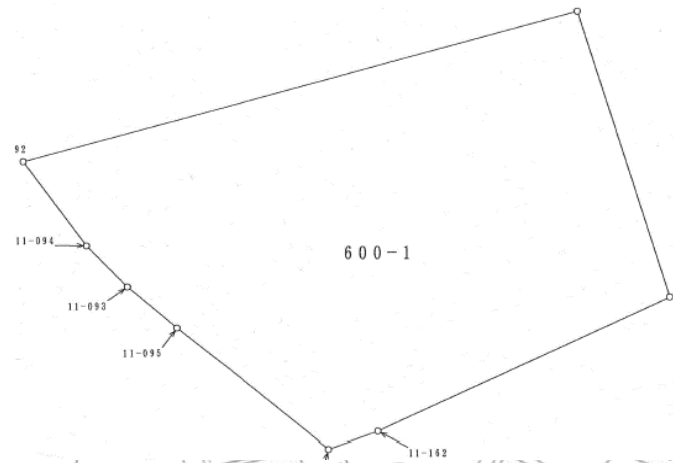


学校区 《北伊予小学校 / 北伊予中学校》

芳和宅建 ホームページ <https://www.howa-takken.jp/>



物件種類	売土地	
売買価格	1,312万円 (@185,000円/坪)	
地番	伊予郡松前町中川原600番1	
地目	宅地 ※地目変更登記 大正6年10月11日	
公簿面積	234.56㎡ (70.95坪)	
実測面積	ほぼ同上 ※地籍調査施行地域 平成10年2月19日	
地 形	整形地 (道路間口 約15.89m、奥行き 約18.00m)	
建 物	種 類	居宅
	構 造	木造スレート鋼板葺2階建
	床面積	80.32㎡ (24.29坪) ※未登記部分有り
	築年月日	昭和55年5月6日 増築
区域区分	都市計画区域内 市街化調整区域	
用途地域	定めのない地域 (建蔽率 70%、容積率 200%)	
既存宅地	旧既存宅地に該当し、再建築可能 旧既存宅地証明取得済 昭和54年度 第3号 4月21日	
防火指定	指定なし	
埋蔵文化財	包蔵地域外	
高さ制限	10m以内	
用途制限	店舗・飲食店等に類する用途の延床面積は300㎡未満	
水防法	重信川洪水浸水想定区域 浸水深 1.0m~2.0mの地域 洪水浸水想定区域 想定最大降雨による浸水深 3m~5m	
道路種別	松前町道 東38号線 道路方位 西側 道路幅員 約4.00m 接面長さ 15.92m	
給水施設	地下水 (打抜き) ※町道内に、上水道管の敷設有り	
排水施設	合併浄化槽の設置 必要	
ガス施設	プロパンガス	
交通施設	伊予鉄道 中川原バス停 190m 徒歩3分	
買物施設	松山生協 椿店 1,410m 徒歩18分	
	フジ 古川店 1,490m 徒歩19分	
学校区	北伊予小学校 1,600m 徒歩20分	
	北伊予中学校 1,610m 徒歩21分	
現 況	空家	
引渡条件	更地渡し ※建物解体後、売主にて滅失登記を行う 売主の費用負担にて、上水道の引込み工事を行う	
取引態様	専任媒介 ※不動産仲介手数料 必要	
お問合せ	<p>宅地建物取引業愛媛県知事免許(7) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6  <b>H・U・A 芳和宅建</b> Tel(089)934-9034                  Fax(089)934-9134  <a href="http://www.howa-takken.jp/">http://www.howa-takken.jp/</a></p>	