



物件種類	売土地	
売買価格	1,436万円 (@18万円/坪)	
住居表示	松山市住吉2丁目4番8号	
所在地	松山市住吉2丁目450番1 (予定地番)	
地目	宅地	
公簿面積	273.71㎡ (82.79坪)	
実測面積	263.71㎡ (79.77坪) ※現行丈量図による成果	
地形	整形地 (間口 14.50m、奥行き 17.82m~18.29m)	
建物	種類	居宅・作業所・倉庫
	構造	木・土蔵造瓦・垂鉛メッキ鋼板・スレート葺2階建
	床面積	1階 113.55㎡、2階 64.04㎡
	延床面積	177.59㎡ (53.72坪)
築年月日	昭和42年5月20日 増築	
用途地域	商業地域 建ぺい率 80%、容積率 400% (適用 240%)	
防火指定	準防火地域	
埋蔵文化財	包蔵地域外	
水防法	内水ハザードマップ 想定浸水深 0.01m未満の地域	
道路種別	松山市道 三津浜28号線 道路方位 西側 (一方通行) 道路幅員 約4.00m 接面長さ 14.50m	
給水施設	上水道	
排水施設	公共下水道 (分流式) ※引込みあり	
ガス施設	都市ガス ※引込みなし	
交通施設	伊予鉄道 高浜線 三津駅 630m 徒歩8分 伊予鉄道 三津2丁目バス停 230m 徒歩3分	
買物施設	ラ・ムー 松山西店 280m 徒歩4分 そごうマート 中須賀店 700m 徒歩9分	
学校区	三津浜小学校 360m 徒歩5分 三津浜中学校 980m 徒歩13分	
現況	空家	
引渡時期	相談 ※売買契約締結後、3ヶ月程度	
引渡条件	更地渡し ※建物解体後、売主にて滅失登記を行う	
取引態様	専任媒介	
備考	・売主の契約不適合責任は免責 ・「狭あい道路」の申請必要 (売主負担)	