



物件種類	売倉庫	
売買価格	6,000万円 (建物消費税込み)	
所在地	松山市高岡町175番3、175番4 ※土地 2筆	
地目	宅地	
公簿面積	598.70㎡ (181.10坪)	
実測面積	同上	
地形	不整形地 (道路間口 19.68m、奥行き 約30.29m)	
路高低差	等高	
建物	構造	鉄骨造スレート葺平家建
	種類	倉庫
	床面積	449.73㎡ (136.04坪)
	築年月日	昭和55年10月10日 新築
	建築確認No.	昭和55年度 第401号 ※完了検査は受けていない
用途地域	準工業地域 (建ぺい率 60%、容積率 200%)	
防火指定	指定なし (法22条地域)	
埋蔵文化財	包蔵地域外	
誘導区域	都市機能誘導区域 指定内、居住誘導区域 指定内	
水防法関連	内水ハザードマップ 想定される浸水深 0.01m未満	
	石手川洪水ハザードマップ 浸水深 0.5m ~ 3.0m未満	
	重信川洪水ハザードマップ 浸水深 0.5m ~ 3.0m未満	
	石手川浸水想定区域 浸水深 0.5m ~ 3.0m未満	
道路種別	松山市道 生石74号線 (東側) 道路幅員 約4.40m	
給水施設	上水道 ※引き込み有り	
排水施設	公共下水道 (分流式) ※引き込み有り	
ガス施設	プロパンガス / 都市ガス ※引き込み無し	
交通施設	伊予鉄道 久保田バス停 260m 徒歩4分	
買物施設	フレッシュバリュー 松山高岡店 280m 徒歩4分	
学校区	生石小学校 1,080m 徒歩14分	
	西中学校 780m 徒歩10分	
現況	所有者使用中	
引渡時期	契約締結後、3ヶ月程度	
引渡条件	現状有姿 ※売主の契約不適合責任は免責	
取引態様	一般媒介	
備考	・前面の水路幅 1.55m 架橋 幅4.0m x 2箇所	
	・準工業地域の既存倉庫は、希少物件!	