



物件種類	売倉庫	
売買価格	4,726万円 (@125,000円/坪)	
所在地	松山市石風呂町甲2121番1の東側部分	
住居表示	松山市石風呂町3番68号	
地目	宅地	
公簿面積	2,542.14㎡ (768.99坪)より、分筆登記を行う	
実測面積	1,249.95㎡ (378.10坪)	
地形	整形地 (東側間口約21.18m、南側間口約62.11m)	
路高低差	南側市道との敷地高低差は、約30cm程度	
建物	家屋番号	甲2121番1の4 附属建物 (符号4)
	種類	倉庫・作業所
	構造	鉄骨造スレート葺平家建
	床面積	238.05㎡ (72.01坪)
	築年月日	昭和46年2月15日 築
用途地域	第1種住居地域 (建蔽率70%、容積率200%)	
防火指定	指定なし (法22条地域)	
埋蔵文化財	包蔵区域外	
誘導区域	都市機能誘導区域 指定外、居住誘導区域 指定内	
防災指定	内水ハザードマップ 浸水深0.01m以上、0.10m未満	
	石手川洪水ハザードマップ 浸水深0.5m～3.0m未満	
	ため池ハザードマップ (彼岸田新池) 浸水深0.5m未満	
	津波災害警戒区域 浸水深1.0m～2.0m未満	
石手川洪水浸水想定区域 浸水深0.5m～3.0m		
道路種別	松山市道 高浜12号線 (東側) 道路幅員 約7.50m 松山市道 高浜48号線 (南側) 道路幅員 約4.20m	
給水施設	上水道 ※東側の市道から、引き込み有り	
排水施設	浄化槽 ※東側の市道から、雨水樹の引き込み有り	
交通施設	伊予鉄道 高浜線 港山駅 450m 徒歩6分	
	伊予鉄道 辰巳町バス停 430m 徒歩6分	
買物施設	そごうマート 中須賀店 600m 徒歩8分	
現況	倉庫及び月極駐車場として、賃貸借契約を継続中	
引渡条件	現状有姿 ※売主の契約不適合責任は免責	
契約種別	実測取引 ※売主にて、分筆登記を行う	
引渡期日	売買契約締結後、4ヶ月程度 (協議)	
取引態様	専任媒介 ※不動産仲介手数料の支払い必要	