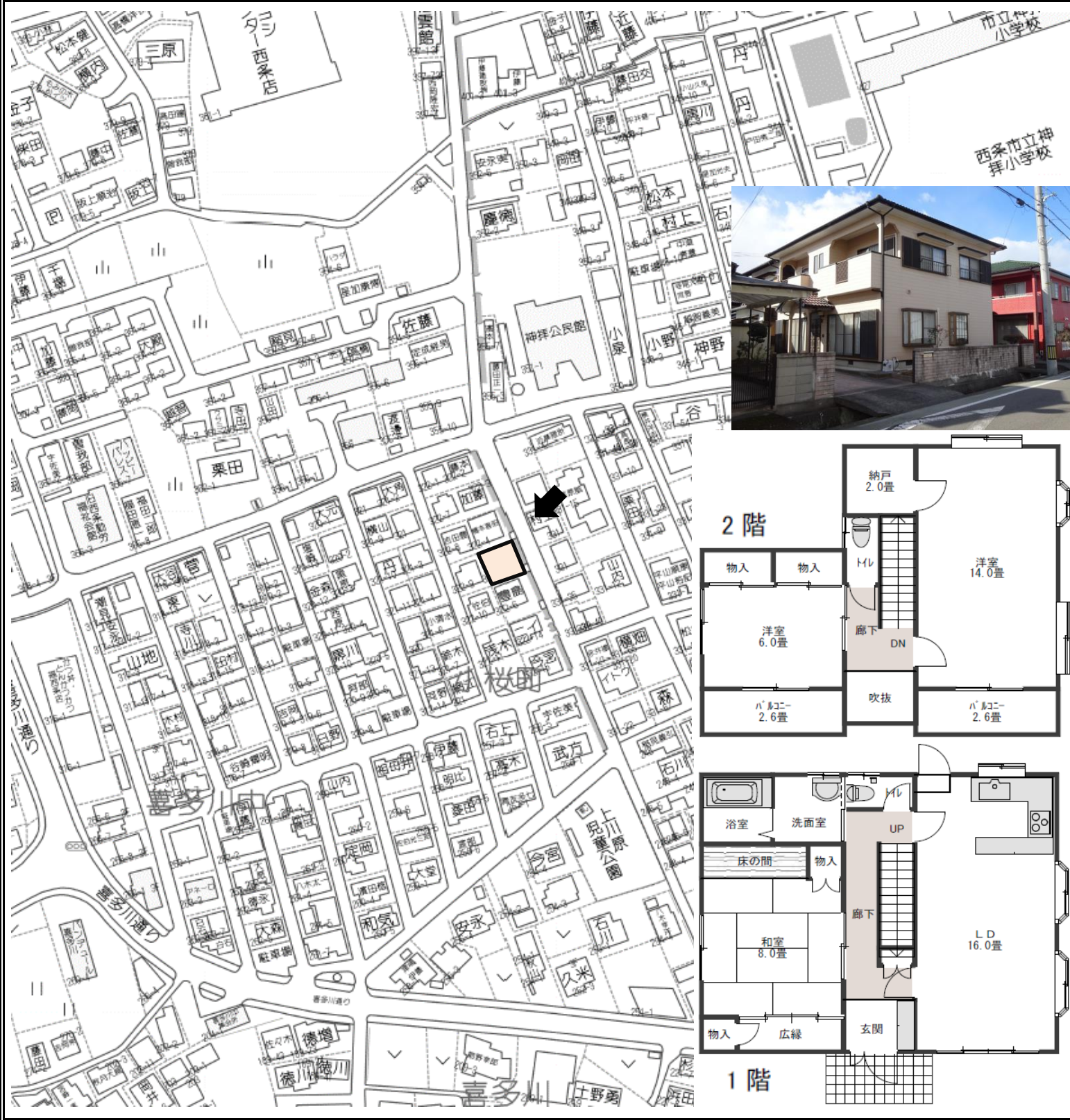


学校区《神拝小学校 / 西条北中学校》



物件種類	中古住宅	
売買価格	1,100万円	
所在地	西条市喜多川322番地5	
地目	宅地	
公簿面積	161.48㎡ (48.84坪)	
実測面積	ほぼ同上 ※地積測量図あり 昭和51年7月21日登記	
地形	整形地 (間口約12.30m、奥行き約12.70m)	
建物	構造	木造スレート葺2階建 (種類 居宅)
	床面積	1階 72.96㎡、2階 51.07㎡
	延床面積	124.03㎡ (37.51坪)
	築年月日	平成3年 1月24日 新築
	間取り	3LDK タイプ LDK(16帖)、洋(14帖)、洋(6帖)、和(8帖)、浴室
建築確認	平成2年度 第43号 (検査済証 有り)	
駐車場	2台分 (縦列駐車)	
用途地域	第1種中高層住居専用地域 (60/200)	
防火指定	指定なし (法22条地域)	
埋蔵文化財	包蔵地域 指定外	
防災指定	洪水ハザードマップ 水深の深さ0.5m~3.0mの地域 高潮ハザードマップ 水深の深さ1.0m~3.0mの地域	
道路種別	市道 神拝27号線 (約5.60m) 道路方位 東側	
給水施設	打ち抜き ※上水道の給水区域 外	
排水施設	公共下水道 (分流式)	
給湯施設	灯油ボイラ	
交通施設	JR四国 予讃線 伊予西条駅 1,330m 徒歩17分	
利便施設	マルヨシセンター 西条店 190m 徒歩3分	
	マックスバリュ 神拝店 710m 徒歩9分	
学校区	神拝小学校 250m 徒歩4分	
	西条北中学校 1,730m 徒歩22分	
現況	空家	
引渡時期	即時	
引渡条件	現状有姿 ※売主の契約不適合責任は免責	
取引態様	専任媒介	
備考	・水路の架橋の長さ 3m (公共物使用継続許可書有り)	
	・生活便利で、日当たり良好	

