



物件種類	中古住宅
売買価格	700万円
所在地	松山市福角町甲51番地74 (松尾団地 E-7)
地目	宅地
公簿面積	244.12m <sup>2</sup> (73.84坪)
実測面積	ほぼ同上 ※地積測量図 昭和49年8月8日 登記
地形	整形地 (間口 約13.4m、奥行き 約17.2m)
建物	種類 居宅
	構造 木造スレート瓦葺平家建
	床面積 72.87m <sup>2</sup> (22.04坪)
	築年月日 昭和49年10月16日 新築
	間取り 3DKタイプ DK (11帖)、和室 (6帖) × 3、洗面所、浴室、トイレ
	駐車場 1台分
区域区分	都市計画区域内 市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火指定	指定なし (法22条地域)
埋蔵文化財	包蔵地域 指定外
道路種別	松山市道 堀江172号線 道路方位 東側 道路幅員 4.0m 路高低差 0.86m程度
給水施設	上水道
排水施設	公共下水道 (分流式)
ガス施設	プロパンガス
水防法の指定	内水ハザードマップ 水深の深さ 0.01m未満の地域
	ため池ハザードマップ 指定なし
	大川洪水ハザードマップ 指定なし
交通施設	伊予鉄道 内宮バス停 530m 徒歩7分
買物施設	そごうマート 堀江店 840m 徒歩11分
学校区	堀江小学校 1,360m 徒歩17分 内宮中学校 860m 徒歩11分
現況	空家
引渡条件	現状有姿 ※売主の契約不適合責任は免責
取引態様	一般媒介
備考	・敷地はひな壇になっており、道路勾配有り
	・現状から駐車場部分の変更工事が必要と推測される