

学校区 《 堀江小学校 ／ 内宮中学校 》 芳和宅建 ホームページ <https://www.howa-takken.jp/>



物件種類		中古住宅	
売買価格		700万円	
所在地		松山市福角町甲51番地74（松尾団地 E-7）	
地 目		宅地	
公簿面積		244. 12㎡（73. 84坪）	
実測面積		ほぼ同上 ※地積測量図 昭和49年8月8日 登記	
地 形		整形地（間口 約13. 4m、奥行き 約17. 2m）	
建 物	種 類	居宅	
	構 造	木造スレート瓦葺平家建	
	床面積	72. 87㎡（22. 04坪）	
	築年月日	昭和49年10月16日 新築	
	間取り	3DKタイプ DK（11帖）、和室（6帖）×3、洗面所、浴室、トイレ	
	駐車場	1台分	
区域区分		都市計画区域内 市街化区域	
用途地域		第1種中高層住居専用地域	
防火指定		指定なし（法22条地域）	
埋蔵文化財		包蔵地域 指定外	
道路種別		松山市道 堀江172号線 道路方位 東側 道路幅員 4. 0m 路高低差 0. 86m程度	
給水施設		上水道	
排水施設		公共下水道（分流式）	
ガス施設		プロパンガス	
水防法の指定		内水ハザードマップ 水深の深さ 0. 01m未満の地域 ため池ハザードマップ 指定なし 大川洪水ハザードマップ 指定なし	
交通施設		伊予鉄道 内宮バス停 530m 徒歩7分	
買物施設		そごうマート 堀江店 840m 徒歩11分	
学校区		堀江小学校 1, 360m 徒歩17分 内宮中学校 860m 徒歩11分	
現 況		空家	
引渡条件		現状有姿 ※売主の契約不適合責任は免責	
取引態様		一般媒介	
備 考		・敷地はひな壇になっており、道路勾配 有り ・現状から駐車場部分の変更工事が必要と推測される	

宅地建物取引業愛媛県知事(8) 第3929号

K・U・A

芳和宅建

〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6  
TEL(089)934-9034  
FAX(089)934-9134  
https://www.howa-takken.jp