

学校区《郡中小学校／港南中学校》 芳和宅建 ホームページ <https://www.howa-takken.jp/>



物件種類		中古住宅 & 月極駐車場	
売買価格		4, 400万円	
所在地		伊予市灘町44番地	
地 目		宅地	
公簿面積		921. 70㎡ (278. 81坪)	
実測面積		ほぼ同上 ※地籍調査施行地域 平成13年8月13日	
地 形		整形地 (間口 16. 29m、奥行き 約56. 26m)	
建 物	構 造	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 (種類 居宅)	
	床面積	1階 114. 46㎡、2階 75. 01㎡	
	延床面積	189. 47㎡ (57. 31坪)	
	築年月日	平成12年 1月24日 新築	
	間取り	6LDK タイプ + 納戸 LDK(23帖)、洋室×3室、和室×3室、納戸×2室	
	建築確認	平成11年度 第413号 (検査済証 有り)	
	施工業者	愛媛セキスイハイム株式会社	
駐車場		3台程度	
用途地域		商業地域 (建蔽率 80%、容積率 400%)	
防火指定		指定なし (法22条地域)	
埋蔵文化財		包蔵地域 指定外	
道路種別		市道 灘町中央線 (幅員 6. 20m) 道路方位 西側	
給水施設		上水道	
排水施設		公共下水道 (分流式)	
水防法の指定		大谷川洪水浸水想定区域 水深の深さ0.5m未満の地域	
		ため池ハザードマップ 水深の深さ3.0m以上の地域	
		津波浸水想定区域 水深の深さ0.3m～1.0mの地域	
		高潮浸水想定区域 水深の深さ0.5m～3.0mの地域	
交通施設		伊予鉄道 郡中線 伊予港駅 230m 徒歩3分	
買物施設		マルナカ 伊予店 340m 徒歩5分	
学校区		郡中小学校 820m 徒歩11分	
		港南中学校 940m 徒歩12分	
現 況		空家	
引渡条件		現状有姿 ※売主の契約不適合責任は免責	
取引態様		専任媒介	
備 考		・敷地の128坪程度は、月極駐車場として利用している	
		・住宅とは別棟で、約18坪の倉庫(平家) 有り	
宅地建物取引業愛媛県知事(8) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6 TEL(089)934-9034 FAX(089)934-9134 https://www.howa-takken.jp K・U・A 芳和宅建			