

第 24 号様式

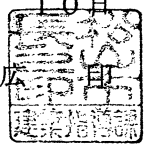
開発行為又は建築に関する証明書交付申請書

平成 18年 1月 10日

松山市長 中 村 時 広 殿

住 所 松山市保免西1-10-9
 申請者氏名 芳野文男
 又は名称

都市計画法施行規則（昭和44年建設省令第49号）第60条の規定により、次のとおり
 都市計画法（昭和43年法律第100号）の規定に適合している旨の証明を申請します。

開発行為 又は 建築に 関する 事項	敷地の所在	松山市南久米町 636 番 6、636 番 7、638 番 11、 639 番 3、639 番 5		
	区域区分	都市計画 区域名	松山広域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分の定められていない
		用途地域	第1種低層 住居専用	都市計画区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> その他の区域
	開発許可 等の番号	H17年 5月 18日 第 69号（ 開発許可 ） H17年 6月 28日 第 134号（ 完了検査 ）		
	都市計画法第 41条第1項 の制限の内容			
	建築計画 の概要	開発行為	<input checked="" type="checkbox"/> 有 無 (801.09 m ²)	
用途			敷地面積	m ²
工事の種別			建築面積	m ²
その他必要事項				
※証明欄	第 17 - 198号 上記の事項は、都市計画法第 36条の規定に適合していることを証明します。 <p style="text-align: right;">平成 18年 1月 10日 松山市長 中 村 時 広</p> 			

注1 □印のある欄は、該当のものに✓印を付してください。

2 ※印のある欄は、記入しないでください。

第24号様式



開発行為又は建築に関する証明書交付申請書

平成 20 年 3 月 19 日

松山市長 中 村 時 広

住 所
申請者 氏 名 松山市平和通三丁目1-6
又は名称 芳和宅建

都市計画法施行規則(昭和44年建設省令第49号)第60条の規定により、次のとおり都市計画法(昭和43年法律第100号)の規定に適合している旨の説明を申請します。

開発行為又は建築に関する事項	敷地の所在	松山市南久米町636-2, -8, 637-1, 638-3, -9 641-10, -11, -13, -14, -15, 642-2			
	区域区分	都市計画区域名	松山広域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域分の定められていない	
		用途地域	第一種住居専用地域	都市計画区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> その他の区域	
	開発許可等の番号	H 6年 1月21日	第 684 号(開発許可)		
		H 6年 6月 9日	第 159 号(検査済証交付)		
	都市計画法第41条第1項の制限の内容				
	建築計画概要	開発行為	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	2547.69㎡	
用途			敷地面積	㎡	
工事の種別			建築面積	㎡	
その他必要事項					
※証明欄	第 19-265 号 上記の事項は、都市計画法第 36 条の規定に適合していることを証明します。 平成 20 年 3 月 19 日 松山市長 中 村 時 広				

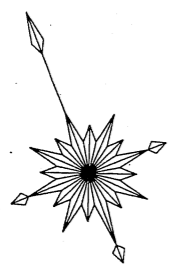


注1 印のある欄は、該当のものにレ印を付してください。
注2 ※印のある欄は、記入しないでください。

施工箇所	松山市南久米町636-6外	
図名	土地利用平面図	縮尺 1/400
建設省媛径登測更発第654号 登録第(2)-20084号		
株式会社 オリेंट設計		
総合土木測量設計監理		
愛媛県松山市大街道3丁目2番8号 TEL 089(947)1408 FAX 089(947)1407		

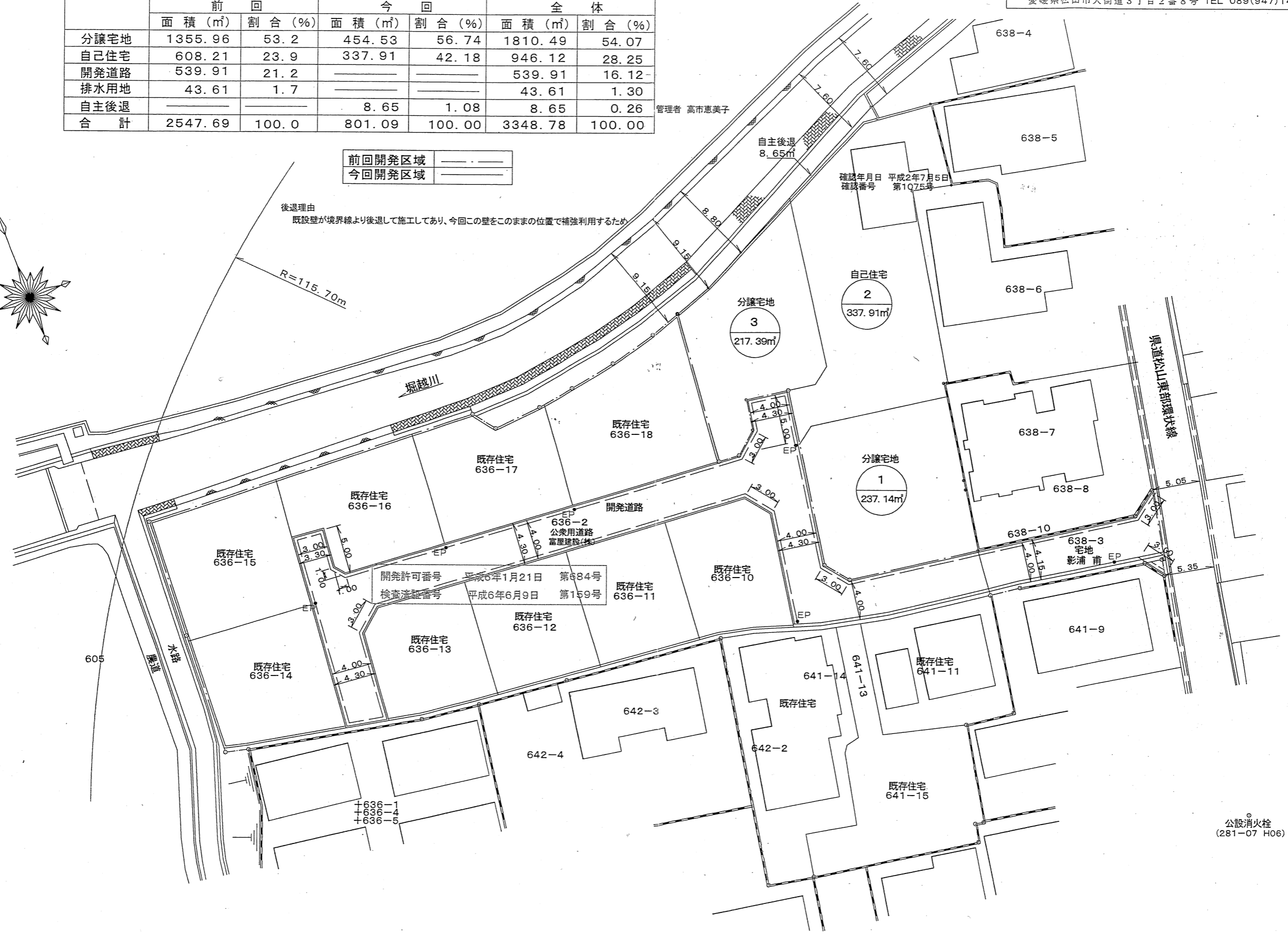
	前回		今回		全体	
	面積 (㎡)	割合 (%)	面積 (㎡)	割合 (%)	面積 (㎡)	割合 (%)
分譲宅地	1355.96	53.2	454.53	56.74	1810.49	54.07
自己住宅	608.21	23.9	337.91	42.18	946.12	28.25
開発道路	539.91	21.2			539.91	16.12
排水用地	43.61	1.7			43.61	1.30
自主後退			8.65	1.08	8.65	0.26
合計	2547.69	100.0	801.09	100.00	3348.78	100.00

前回開発区域
 今回開発区域



後退理由
 既設壁が境界線より後退して施工しており、今回この壁をこのままの位置で補強利用するため

R=115.70m



開発許可番号 平家6年1月21日 第684号
 検査済書番号 平成6年6月9日 第159号

管理者 高市恵美子

確認年月日 平成2年7月5日
 確認番号 第1075号

公設消火栓
 (281-07 H06)

施工箇所 松山市南久米町636-6外

図名

給水計画平面図

縮尺

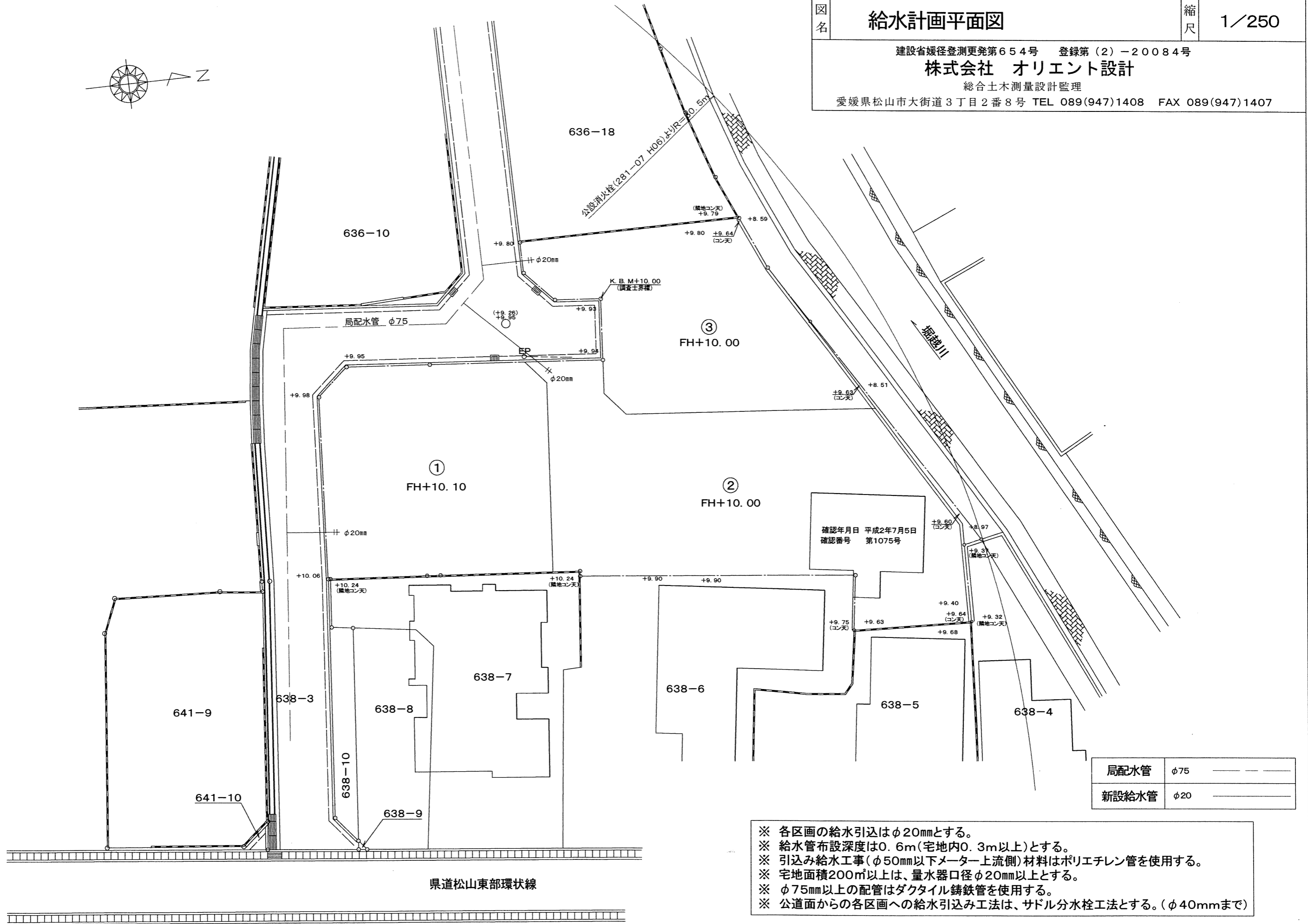
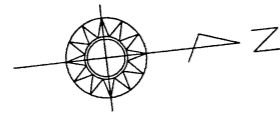
1/250

建設省娯径登録更発第654号 登録第(2)-20084号

株式会社 オリент設計

総合土木測量設計監理

愛媛県松山市大街道3丁目2番8号 TEL 089(947)1408 FAX 089(947)1407



局配水管	φ75	———
新設給水管	φ20	———

- ※ 各区画の給水引込はφ20mmとする。
- ※ 給水管布設深度は0.6m(宅地内0.3m以上)とする。
- ※ 引込み給水工事(φ50mm以下メーター上流側)材料はポリエチレン管を使用する。
- ※ 宅地面積200㎡以上は、量水器口径φ20mm以上とする。
- ※ φ75mm以上の配管はダクタイル鋳鉄管を使用する。
- ※ 公道面からの各区画への給水引込み工法は、サドル分水栓工法とする。(φ40mmまで)

施工箇所 松山市南久米町636-6外

図名

排水計画平面図

縮尺

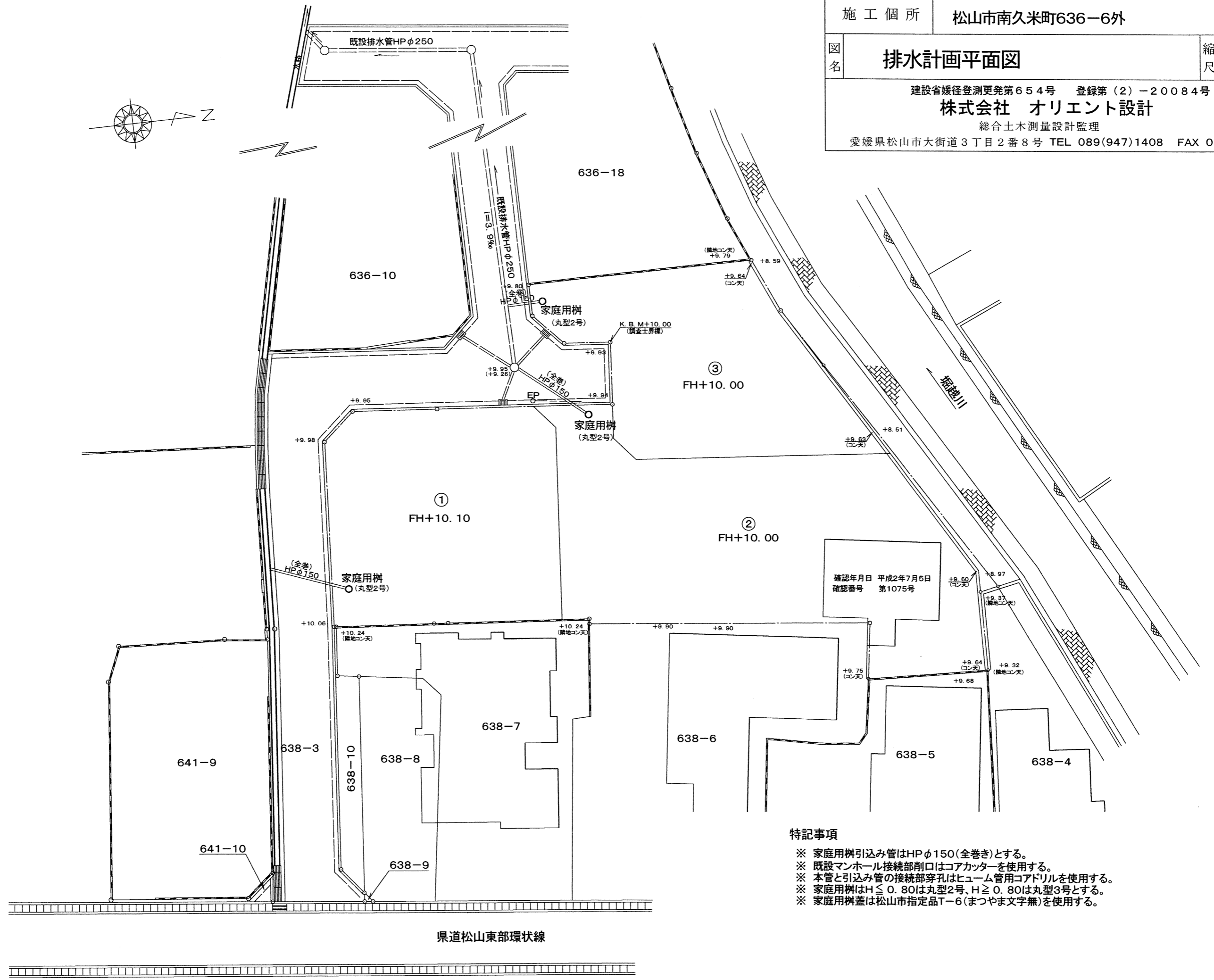
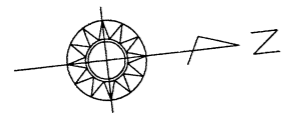
1/250

建設省媛径登測更発第654号 登録第(2)-20084号

株式会社 オリエント設計

総合土木測量設計監理

愛媛県松山市大街道3丁目2番8号 TEL 089(947)1408 FAX 089(947)1407



特記事項

- ※ 家庭用樹引込み管はHPφ150(全巻き)とする。
- ※ 既設マンホール接続部削口はコアカッターを使用する。
- ※ 本管と引込み管の接続部穿孔はヒューム管用コアドリルを使用する。
- ※ 家庭用樹はH ≤ 0.80は丸型2号、H ≥ 0.80は丸型3号とする。
- ※ 家庭用樹蓋は松山市指定品T-6(まつやま文字無)を使用する。

県道松山東部環状線

施工個所

松山市南久米町636-6外

図名

区画丈量図

縮尺

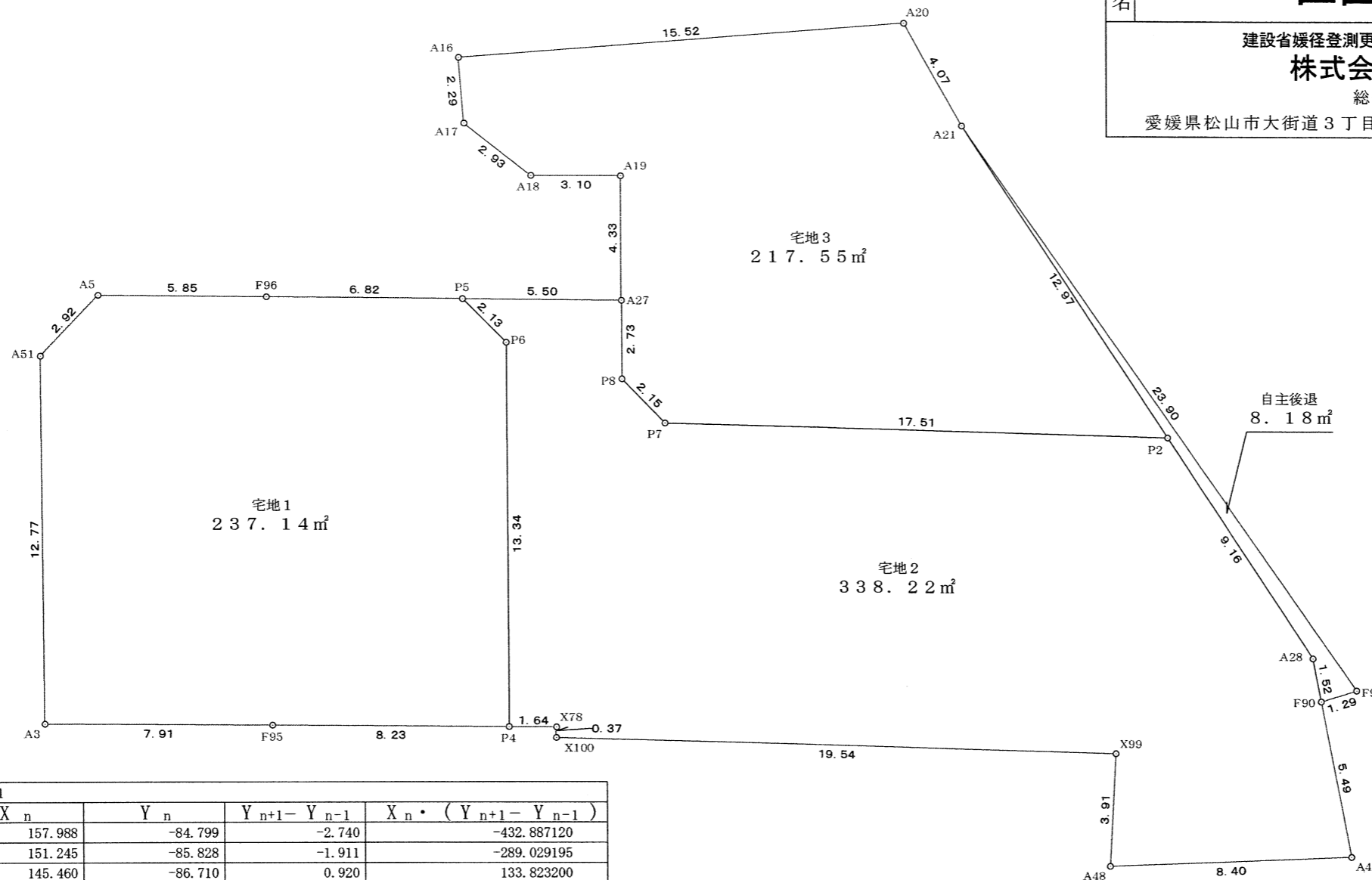
1/200

建設省媛径登録更発第654号 登録第(2)-20084号

株式会社 オリエント設計

総合土木測量設計監理

愛媛県松山市大街道3丁目2番8号 TEL 089(947)1408 FAX 089(947)1407



求積表

地番	1 宅地1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
P5	157.988	-84.799	-2.740	-432.887120	
F96	151.245	-85.828	-1.911	-289.029195	
A5	145.460	-86.710	0.920	133.823200	
A51	143.167	-84.908	14.456	2069.622152	
A3	141.451	-72.254	13.818	1954.569918	
F95	149.277	-71.090	2.375	354.532875	
P4	157.420	-69.879	-11.998	-1888.725160	
P6	159.263	-83.088	-14.920	-2376.203960	
合計				-474.297290	
合計面積					237.1486
地積					237.14 m ²

地番	2 宅地2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
P5	157.988	-84.799	0.882	139.345416	
P6	159.263	-83.088	14.920	2376.203960	
P4	157.420	-69.879	13.450	2117.299000	
X78	159.041	-69.638	0.603	95.901723	
X100	158.982	-69.276	3.639	578.535498	
X99	178.249	-65.999	7.118	1268.776382	
A48	177.502	-62.158	4.680	830.709360	
A45	185.857	-61.319	-4.639	-862.190623	
F90	185.579	-66.797	-6.994	-1297.939526	
A28	185.507	-68.313	-9.793	-1816.670051	
P2	181.585	-76.590	-11.213	-2036.112605	
P7	164.319	-79.526	-4.673	-767.862687	
P8	163.047	-81.263	-4.444	-724.580868	
A27	163.425	-83.970	-3.536	-577.870800	
合計				-676.455821	
合計面積					338.2279
地積					338.22 m ²

地番	3 宅地3				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
A21	176.029	-88.313	-15.523	-2732.498167	
A20	174.568	-92.113	-4.803	-838.450104	
A16	159.080	-93.116	1.281	203.781480	
A17	158.931	-90.832	4.403	699.773193	
A18	160.953	-88.713	2.569	413.488257	
A19	164.024	-88.263	4.743	777.965832	
A27	163.425	-83.970	7.000	1143.975000	
P8	163.047	-81.263	4.444	724.580868	
P7	164.319	-79.526	4.673	767.862687	
P2	181.585	-76.590	-8.787	-1595.587395	
合計				-435.108349	
合計面積					217.5542
地積					217.55 m ²

全体 宅地合計 自主後退
801.09 - 792.91 = 8.18m²