

松山市石手4丁目売土地 物件概要書

令和3年6月現在

売買価格 別途費用 建築条件 取引種別 引渡条件 <<土地関連>> 住居表示 地番 地目 地積 地形 <<法令制限>> 用途地域 防火指定 埋蔵文化財 都市施設 防災指定 <<接面道路>> 道路種別1 道路幅員 道路種別2 道路幅員 水路 <<設備関連>> 給水施設 排水施設 ガス施設 <<その他>> 交通施設 利便施設 学校施設 その他 擁壁工事 引渡期日 仲介手数料 取引態様	金28,100,000円 (@530,000円/坪) 上下水道負担金 @300,000円/区画 なし 公簿取引 現状有姿 松山市石手4丁目11番27号(予定) 松山市石手4丁目甲670番1 ※セイコー社地図 195 ^分 1/う 宅地 175.26㎡ (53.01坪) ※地積測量図あり 令和1年7月11日 登記 整形地(西側 14.36m、北側 12.96m) 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率 70%、容積率 168%) 指定なし ※法22条地域 包蔵地域外 指定なし 内水ハザードマップ 想定される浸水深さ 0.01m以上0.10m未満の地域 松山市道 道後4号線 道路方位 西側 4.20m 接面長さ 14.36m 松山市道 道後18号線 道路方位 北側 4.20m 接面長さ 12.96m 幅 0.60m 上水道 ※量水器 φ20mm(北側市道からの引き込み有り) 公共下水道(分流式) 都市ガス & プロパンガス 伊予鉄道 城南線 道後公園電停 770m (徒歩10分) 伊予鉄道 下石手バス停 220m (徒歩3分) セブンスター 石手店 730m (徒歩10分) スーパーABC 道後南店 770m (徒歩10分) 道後小学校 310m (徒歩4分) 道後中学校 520m (徒歩7分) 本物件北西隅の水路上に鉄板を設置し、”ごみ集積所”となっている 令和3年5月に、北側(水路)に接するコンクリート擁壁のやり替え工事を施工 即時 必要 ※売買金額 × 3% + 消費税 専任媒介
お問合せ	宅地建物取引業愛媛県知事免許(7) 第3929号 〒790-0807 松山市平和通3丁目1-6 H・WA 芳和宅建 TEL(089)934-9034 FAX(089)934-9134 http://www.howa-takken.jp/