



物件名称	売土地
価格	980万円
単価	坪単価 @10万円
地番	伊予郡砥部町川井1063番
地目	宅地
公簿面積	321.31㎡ (97.19坪)
実測面積	未確認 ※地籍調査施行地域
現況	更地
区域区分	都市計画区域外
用途地域	なし
建ぺい率	指定 60%
容積率	指定 200%
防災指定	土砂災害警戒区域 (黄色区域)
防火指定	なし
埋蔵文化財	包蔵地域外
接面道路①	県道 砥部伊予松山線 (歩道あり) 方位 東側
道路幅員	12.00m 接面長さ 11.60m
接面道路②	町道 あかがね1号線 方位 北側
道路幅員	4.00m 接面長さ 23.60m
接面道路③	町道 あかがね1号線 方位 西側
道路幅員	4.00m 接面長さ 11.20m
給水施設	上水道
排水施設	個別浄化槽 ※補助金制度適用なし
ガス施設	プロパンガス
交通施設	伊予鉄道 宮内バス停 380m 徒歩 5分
便利施設	エキサイトスーパー タナカ 840m 徒歩 11分
学区区	宮内小学校 310m 徒歩 4分 砥部中学校 950m 徒歩 12分
引渡条件	現況有姿での引き渡し (建築条件なし)
取引態様	専任媒介
備考	・県道沿い三方道路の整形地 ・敷地内の電柱・支線は撤去する予定です