



物件種類	売土地
売買価格	34,794,100円 (@47万円/坪)
売買条件	実測取引 ※売主にて地積測量を行います
地番	松山市清水町1丁目5番2、5番3 (全2筆)
地目	宅地
公簿面積	237.18㎡ (71.74坪)
実測面積	約244.73㎡ (74.03坪) ※現況丈量図
地形	整形地 (間口 11.61m、南北 約20.74m)
路高低差	敷地と道路との高低差は、7cm程度
賃貸借契約	現在は、月極駐車場として賃貸中です
用途地域	近隣商業地域 (建蔽率 80%、容積率 300%)
防火指定	準防火地域
埋蔵文化財	包蔵地域内《No.220 清水遺跡》 ◆試掘調査の結果、文化財の検出が確認されています
誘導区域	都市機能誘導区域 都心地区
防災指定	指定なし
都市施設	指定なし
道路種別	松山市道 東西111号線 (東から西向きへの一方通行) 道路幅員 6.00m 道路方位 南側
給水施設	上水道 ※引込みあり 2ヶ所
排水施設	公共下水道 (合流式)
ガス施設	都市ガス or LPガス
交通施設	伊予鉄道 環状線 清水町電停 130m 徒歩2分 伊予鉄道 平和通3丁目バス停 130m 徒歩2分
利便施設	フジ 本町店 950m 徒歩12分 スーパー日東 高砂店 700m 徒歩9分
学校区	清水小学校 560m 徒歩7分 勝山中学校 420m 徒歩6分
現況	更地 (アスファルト舗装)
引渡条件	駐車場賃貸借契約解約後、現状有姿で引渡し
引渡時期	協議
取引態様	専任媒介
備考	・新築時、教育委員会に土木工事届出書の申請が必要 ・売主にて、地積更正登記及び合筆登記を行います