



物件種類	売土地
売買価格	1,500万円
所在地番	松山市水産町869番1(1筆)
地目	宅地
公簿面積	223.48㎡(67.60坪)
実測面積	278.96㎡(84.38坪)
地形	不整形地(三角形)
路高低差	市道側は等高、県道側は敷地が約1.50m程度低い
道路後退	必要なし
用途地域	第2種住居地域
建蔽率	指定 60%、適用 70%
容積率	指定 200%、適用 200%
防火指定	指定なし
埋蔵文化財	包蔵地域外
防災指定	指定なし
道路種別1	県道334号 松山川内線 道路方位 北東側 道路幅員 14.0m 接面長さ 約33.2m程度
道路種別2	松山市道 小野19号線 道路方位 南側 道路幅員 6.0m 接面長さ 約40.0m程度
給水施設	上水道 ※水栓No.87345
排水施設	個別浄化槽 設置必要(公共下水道事業計画区域外)
ガス施設	LPガス
交通施設	伊予鉄道 横河原線 平井駅 630m 徒歩8分 伊予鉄道 水産バス停 100m 徒歩2分
便利施設	スーパーABC 平井店 190m 徒歩3分 そごうmart 梅本店 440m 徒歩6分 小野郵便局 200m 徒歩3分
学校区	小野小学校 520m 徒歩7分 小野中学校 370m 徒歩5分
現況	更地
引渡条件	現況有姿
引渡時期	即時
取引態様	一般媒介
備考	・事務所等の事業用物件 ・県道沿いで、案内し易い立地