



物件種類	売土地
売買価格	2,650万円 (有効面積×@28.4万円/坪)
地番	松山市山越6丁目17番3 (1筆)
住居表示	松山市山越6丁目17番18号 ※現在は未確定
地目	雑種地
公簿面積	378㎡ (114.34坪)
実測面積	380.86㎡ (115.21坪) ※境界確認済み
地形	旗状地 (東西 18.55m、南北 16.44m)
通路部分	幅 4.00m 長さ 17.88m (1m角の隅切り) 通路部分の面積 72.52㎡ (21.93坪)
路高低差	等高
道路後退	不要
用途地域	第1種住居地域
建蔽率	指定 60%、適用 60%
容積率	指定 200%、適用 200%
防火指定	指定なし
埋蔵文化財	包蔵地域外
防災指定	指定なし
道路種別	松山市道 久枝202号線 道路方位 北側 道路幅員 11.00m 接面長さ 5.00m
給水施設	上水道 ※現在、引き込みはありません
排水施設	個別浄化槽
ガス施設	都市ガス or LPガス
交通施設	伊予鉄道 環状線 本町6丁目電停 940m 徒歩12分 伊予鉄道 還熊八幡前バス停 750m 徒歩10分
利便施設	マルナカ 中央通り店 650m 徒歩9分 ハトマート 山越店 810m 徒歩11分
学校区	姫山小学校 1,190m 徒歩15分 勝山中学校 1,430m 徒歩18分
現況	更地
引渡条件	現況有姿
引渡時期	即時
取引態様	媒介
備考	・給排水設備工事は買主負担 ・通路部分は、アスファルト舗装を施工