



物件種類	売土地	
売買価格	3,120万円 (坪単価 @200,000円)	
住居表示	松山市大可賀2丁目7-15	
地目	宅地	
公簿面積	518.34㎡ (156.79坪)	
実測面積	未確認 ※上記には町の通路(幅約1m)部分を含む	
地形	整形地 (間口約24.3m、奥行約21.5m)	
建物	家屋番号	772番1
	種類	居宅
	構造	木造瓦葺平家建
	築年月日	昭和43年10月10日 築
	床面積	139.78㎡ (42.28坪)
道路種別	松山市道 味生137号線 道路方位 西側	
道路幅員	約6.30m 接面長さ約24.35m	
用途地域	準工業地域 (建ぺい率 60%、容積率 200%)	
埋蔵文化財	包蔵地域外	
海拔水位	当場所は、(T.P.)3.2mの地域	
地震想定	松山市における南海トラフ地震での最高水位は3.9m	
水防法	内水ハザードマップ 想定される浸水深 0.01m未満	
都市施設	計画なし	
給水施設	上水道 (φ13mm)	
排水施設	公共下水道 (分流式)	
ガス施設	都市ガス	
便利施設	パーティ・フジ 松江店 420m 徒歩6分	
	マルナカ 清住店 430m 徒歩6分	
交通施設	伊予鉄道 大可賀バス停 190m 徒歩3分	
学校区	味生小学校 1,960m 徒歩25分	
	津田中学校 2,540m 徒歩32分	
現況	所有者居住中 敷地の一部を駐車場として賃貸中	
引渡条件	更地渡し	
引渡時期	協議 (契約締結後、4ヶ月程度)	
取引態様	専任媒介	
備考	・実測取引 (売主にて地積測量を行います)	
	・事務所・店舗・倉庫に適す	