



|       |  |                  |
|-------|--|------------------|
| 物件種類  | <b>売土地</b>                             |                  |
| 売買価格  | <b>3,120万円 (坪単価 @200,000円)</b>         |                  |
| 住居表示  | 松山市大可賀2丁目7-15                          |                  |
| 地目    | 宅地                                     |                  |
| 公簿面積  | 518.34㎡ (156.79坪)                      |                  |
| 実測面積  | 未確認 ※上記には町の通路(幅約1m)部分を含む               |                  |
| 地形    | 整形地 (間口約24.3m、奥行約21.5m)                |                  |
| 建物    | 家屋番号                                   | 772番1            |
|       | 種類                                     | 居宅               |
|       | 構造                                     | 木造瓦葺平家建          |
|       | 築年月日                                   | 昭和43年10月10日 築    |
|       | 床面積                                    | 139.78㎡ (42.28坪) |
| 道路種別  | 松山市道 味生137号線 道路方位 西側                   |                  |
| 道路幅員  | 約6.30m 接面長さ約24.35m                     |                  |
| 用途地域  | 準工業地域 (建ぺい率 60%、容積率 200%)              |                  |
| 埋蔵文化財 | 包蔵地域外                                  |                  |
| 海拔水位  | 当場所は、(T.P.)3.2mの地域                     |                  |
| 地震想定  | 松山市における南海トラフ地震での最高水位は3.9m              |                  |
| 水防法   | 内水ハザードマップ 想定される浸水深 0.01m未満             |                  |
| 都市施設  | 計画なし                                   |                  |
| 給水施設  | 上水道 (φ13mm)                            |                  |
| 排水施設  | 公共下水道 (分流式)                            |                  |
| ガス施設  | 都市ガス                                   |                  |
| 便利施設  | パーティ・フジ 松江店 420m 徒歩6分                  |                  |
|       | マルナカ 清住店 430m 徒歩6分                     |                  |
| 交通施設  | 伊予鉄道 大可賀バス停 190m 徒歩3分                  |                  |
| 学校区   | 味生小学校 1,960m 徒歩25分                     |                  |
|       | 津田中学校 2,540m 徒歩32分                     |                  |
| 現況    | 所有者居住中 敷地の一部を駐車場として賃貸中                 |                  |
| 引渡条件  | 更地渡し                                   |                  |
| 引渡時期  | 協議 (契約締結後、4ヶ月程度)                       |                  |
| 取引態様  | 専任媒介                                   |                  |
| 備考    | ・実測取引 (売主にて地積測量を行います)<br>・事務所・店舗・倉庫に適す |                  |