



物件種類	売土地	
売買価格	1,400万円	
所在地	松山市清水町4丁目75番5、75番6 ※2筆	
地目	雑種地	
公簿面積	195㎡ (58.98坪) ※2筆合計	
実測面積	未確認 ※売主にて隣接地との境界確認を行う	
地形	整形地 (東西約13.4m、南北約14.6m程度)	
通路部分	通路 (幅員4.00m)は、持分2分の1の共有名義	
建物	構造	木造スレート葺2階建
	床面積	1階 95.50㎡、2階 72.04㎡ ※2棟合計
	延床面積	167.54㎡ (50.68坪) ※2棟合計
	建物図面	有り 昭和58年3月19日登記
	築年月日	昭和46年頃 新築
現状	アパート建付地 (光林荘 A棟、B棟) 現入居者1名	
用途地域	第2種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率160%)	
防火指定	準防火地域	
埋蔵文化財	包蔵地域外	
防災指定	指定なし	
道路種別	松山市道 清水62号線 道路幅員4.00m 道路方位 南側 接面長さ4.00m	
給水施設	上水道 (φ13mm)	
排水施設	公共下水道 (分流式)	
ガス施設	都市ガス	
交通施設	伊予鉄道 環状線 木屋町電停 470m 徒歩6分 伊予鉄道 山越前バス停 540m 徒歩70分	
便利施設	フジ本町店 680m 徒歩9分 ハトマート山越店 990m 徒歩13分	
学区	清水小学校 660m 徒歩9分 勝山中学校 450m 徒歩6分	
引渡条件	現状渡し ※既存建物の解体工事については相談	
引渡時期	売買契約締結後、4ヶ月程度	
契約種類	公簿取引	
取引態様	一般媒介	
備考	・物件までの道路は狭いが、勝山校区の希少物件 ・通路部分の共有持分は無償提供とします	