



物件種類	中古住宅	
売買価格	1,253万円	
住居表示	松山市桑原5丁目6番21号	
所在地番	松山市桑原5丁目566番4	
地目	宅地	
公簿面積	147.96㎡ (44.75坪)	
実測面積	同上 ※地積測量図あり 昭和59年7月12日 登記	
地形	不整形地 (間口 7.60m、奥行き 約20.95m)	
建物	構造	木造鋼板葺平家建
	床面積	33.91㎡ (10.25坪)
	築年月日	昭和59年12月26日 築
	間取り	2Kタイプ 和室(6帖)、和室(4帖)、台所、浴室、トイレ
建築確認	昭和59年度 第2003号	
用途地域	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 60%、容積率 200%	
防火指定	指定なし (法22条地域)	
埋蔵文化財	包蔵地域外	
防災指定	指定なし	
道路種別	松山市道 桑原166号線 道路方位 北側 道路幅員 5.20m 接面長さ 7.60m	
給水施設	上水道 量水器No.106657 φ13mm	
排水施設	公共下水道 (分流式) ※引き込みあり	
ガス施設	都市ガス	
交通施設	伊予鉄道 桑原バス停 450m 徒歩6分	
便利施設	スーパー日東 東本店 420m 徒歩6分	
	コープえひめ コープ東本店 420m 徒歩6分	
	奥村ストア 570m 徒歩8分	
学区区	桑原小学校 410m 徒歩6分 桑原中学校 1,370m 徒歩18分	
現況	空家	
引渡時期	即時	
取引態様	媒介	
備考	・更地渡し相談可 ・駐車場1台分	