



物件種類	中古住宅	
売買価格	390万円	
所在地	松山市北斎院町958番地5	
地目	宅地	
公簿面積	62.94㎡ (19.03坪)	
実測面積	ほぼ同上 ※地積測量図あり 昭和40年4月 登記	
地形	整形地 (間口 6.28m、奥行き 10.00m)	
建物	構造	木造瓦葺2階建 (種類 居宅)
	床面積	1階 30.63㎡、2階 19.87㎡
	延床面積	50.50㎡ (15.27坪)
	築年月日	昭和57年 3月20日 新築
	間取り	2LDKタイプ LDK(10.5帖)、洋室(6帖)、和室(4.5帖)、浴室
建築確認	昭和56年度 第3650号 (完了検査なし)	
用途地域	第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50%、容積率 80%	
防火指定	指定なし (法22条地域)	
埋蔵文化財	包蔵地域外	
防災指定	内水ハザードマップ 指定なし	
道路種別	法43条 但し書許可通路 道路方位 南側 道路幅員 3.00m 接面長さ 6.28m	
給水施設	上水道 ※量水器 φ13mm	
排水施設	公共下水道 (分流式)	
ガス施設	プロパンガス ※現在は利用していない	
交通施設	伊予鉄道 西側バス停 320m 徒歩4分	
利便施設	マルナカ 高岡店 710m 徒歩9分 松山生協 斎院店 800m 徒歩10分	
学区区	味生第二小学校 1,780m 徒歩23分 津田中学校 800m 徒歩10分	
現況	空家	
引渡時期	相談	
引渡条件	現状有姿 ※売主の契約不適合責任は免責	
取引態様	専任媒介	
備考	・建物の内部はきれいで、充分に利用可能 ・現在、給湯設備には、灯油ボイラを使用	