



物件種類	中古住宅	
売買価格	8,000,000円	
所在地	松山市久万ノ台531番地8	
地目	宅地	
公簿面積	88.15㎡ (26.66坪)	
実測面積	未確認	
地形	整形地 (間口 8.86m、奥行き 約10.50m)	
建物	種類	居室
	構造	鉄骨造スレート葺2階建
	床面積	108.09㎡ (32.69坪)
	築年月日	昭和60年2月9日新築
	間取り	2LDKタイプ LDK(16帖)、和室(4.5帖)、和室(6帖)、トイレ、浴室
建築確認	昭和59年度 第1041号 (完了検査 受領)	
用途地域	第1種住居地域 建ぺい率 60%、容積率 200%	
防火指定	指定なし (法22条地域)	
埋蔵文化財	包蔵地域外	
防災指定	内水ハザードマップ 浸水深さ 0.01m ~ 0.10mの地域	
道路種別	県道 和気衣山線 道路方位 西側 道路幅員 10.00m 接面長さ 8.86m	
給水施設	上水道 ※量水器 φ13mm	
排水施設	公共下水道 (分流式) ※現在は、浄化槽を使用	
ガス施設	プロパンガス	
交通施設	伊予鉄道 高浜線 衣山駅 1,300m 徒歩17分	
	伊予鉄道 松山西中等学校前バス停 210m 徒歩3分	
	コープえひめ コープひさえだ 770m 徒歩10分	
便利施設	ラ・ムー 松山中央店 1,230m 徒歩16分	
	みどり小学校 540m 徒歩7分 北中学校 2,730m 徒歩35分	
学区区	みどり小学校 540m 徒歩7分 北中学校 2,730m 徒歩35分	
現況	空家	
引渡時期	相談	
取引態様	専任媒介	
備考	・現在、雨漏りする箇所があり、改修工事が必要 ・軽車両用の駐車スペース、1台分	