



物件種類	中古住宅	
売買価格	3,980万円	
住居表示	松山市三町1丁目9番10号	
地目	宅地	
公簿面積	533.36㎡ (161.34坪)	
実測面積	同上 ※地積測量図あり 昭和61年12月2日 登記	
地 形	整形地 (西側間口 15.77m、北側奥行き 33.67m)	
建 物	構 造	木造瓦葺平家建 ※付属建物 (倉庫)も同様
	床面積	203.43㎡ (61.53坪) 付属建物 9.12㎡
	全体面積	212.55㎡ (64.29坪)
	築年月日	昭和62年 5月 2日 新築
	間取り	7DK+S
内 訳	和室(8帖)×2、和室(6帖)×3、納戸(5帖) 洋室(10帖)×2、DK(10帖)、トイレ、浴室	
建築確認	昭和61年度 第2806号 ※完了検査 受領	
用途地域	第1種中高層住居専用地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)	
防火指定	指定なし (法22条地域)	
誘導区域	指定外	
防災指定	指定なし	
道路種別1	松山市道 桑原149号線 道路方位 西側 道路幅員 4.40m 接面長さ 15.77m	
道路種別2	松山市道 桑原34号線 道路方位 東側 道路幅員 4.80m 接面長さ 15.88m	
給水施設	上水道 ※量水器 φ20mm	
排水施設	公共下水道 (分流式) ※引き込み有り	
ガス施設	都市ガス or プロパンガス	
交通施設	伊予鉄道 畑寺バス停 460m 徒歩6分	
買物施設	フジ 松末店 430m 徒歩11分	
学区区	北久米小学校 1,430m 徒歩18分 桑原中学校 1,800m 徒歩23分	
現 況	空家	
引渡時期	相談	
取引態様	媒介	
備 考	・丁寧に使用された和風的美邸 ・集合地番 (5年後を目途に、地籍調査が施行される)	